

Svar vedr. henvendelse om ændring af varige kolonihaver til ikke-varige

21. december 2017 | 15.55 | 1,4 MB

Fra:

Sara Brahmer Svendsen <SarSve@erst.dk>

Til:

formand@gfpm.dk

Kære Henrik Hansen

Indledningsvist skal Erhvervsstyrelsen understrege, at styrelsen alene kan udtale sig vejledende, da den endelige afgørelse af det spørgsmål, du rejser i din mail af 14. august 2017, henhører under domstolene.

Kolonihaveloven* definerer, hvad der forstås ved varige kolonihaver i lovens § 3 og behandler spørgsmålet om nedlæggelse af varige kolonihaver i lovens kap. 3 §§ 4-5.

Kommunen kan herefter tillade nedlæggelse af en varig kolonihave, hvis væsentlige samfundshensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og hvis der - inden området ryddes - tilvejebringes et nyt område til erstatning for området, der nedlægges.

Miljø- og Energiministeriet har i brev af 11. december 2001 til Hvidovre Kommune besvaret tilsvarende spørgsmål: om det var muligt at mageskifte ikke-varige kolonihaver med varige kolonihaver indenfor området Præstemosen (se vedhæftede dokument)

I svaret udtaler Miljø- og Energiministeriet, at kolonihavelovens regler ikke direkte omhandler det foreliggende tilfælde, men at reglerne må kunne anvendes analogt, således at mageskifte må behandles efter reglerne i kolonihavelovens kapitel 3 jf. § 4 om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder, for så vidt angår de private ejede grunde, vis status ønskes skiftet til ikke-varige kolonihaver. De kommunalt ejede grunde, som der mageskiftes med, udgør så det erstatningsareal, der skal tilvejebringes efter kolonihavelovens § 4, stk. 2, nr. 2.

Erhvervsstyrelsen finder, at udtalelsen delvist besvarer din henvendelse, og henviser derfor til Miljø- og Energiministeriets svar til Hvidovre Kommune. Erhvervsstyrelsen bemærker dog hertil, at der udover et erstatningsareal ligeledes skal eksistere væsentlige samfundsmæssige hensyn, der gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, før kommunen kan give tilladelse til nedlæggelsen af den varige kolonihave (dette fremgår af kolonihavelovens § 4, stk. 2, nr. 1).

Af kolonihavelovens § 4, stk. 5 fremgår, at "væsentlige samfundsmæssige hensyn" ikke omfatter opførelse af almene og private boliger m.m., medmindre ganske særlige forhold gør sig gældende. Det fremgår af Folketingets betænkning** om lovforslaget, at sådanne særlige forhold dog kan være behov for plejehjemsboliger eller andet institutionsbyggeri, der ikke kan placeres andet steds i kommune, eller at der ikke er efterspørgsel på kolonihaver i området.

Erhvervsstyrelsen har ikke forholdt sig til denne vurdering, da kompetencen tilfalder kommunalbestyrelsen og forudsætter en konkret vurdering af de relevante forhold i kommunen.

Erhvervsstyrelsen bemærker, at kommunalbestyrelsens tilladelse(r) efter kolonihavelovens § 9 kan påklages til Planklagenævnet.

Opmærksomheden henledes desuden på, at ikke-varige kolonihaveområder i princippet kan ændre anvendelse til et hvilket som helst formål alt efter kommunens ønske, samt at Erhvervsstyrelsen i dette svar alene har udtalt sig om lovgrundlaget i henhold til kolonihaveloven. I forhold til ønsket om at opnå helårsstatus på jeres grunde har Erhvervsstyrelsen således ikke taget stilling til eventuelle muligheder eller begrænsninger, som måtte følge af anden lovgivning.

Du er velkommen til at ringe, hvis du har spørgsmål.

* Se kolonihaveloven, Lovbekendtgørelse nr. 790 af 21. juni 2007 med senere ændringer på <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13142> (der er link til de senere ændringer i højre side af skærbilledet).

**Se Folketingets betænkning til lovforslaget om kolonihaver, særligt nr. 2 på: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=94722>

Med venlig hilsen

Sara Brahmer Svendsen

Jurist

ERHVERVSSTYRELSEN

Sommerhuslov

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291931
E-mail: SarSve@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

PPas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Vedhæftede filer:

