

Ordinær generalforsamling 2020, Grundejerforeningen Præstemosen

Indkomne Forslag

Forslag 1 a

Bestyrelsen foreslår

Generel fartbegrænsning i Grundejerforeningen Præstemosen på 20 km

Bestyrelsen foreslår, at vi ansøger Hvidovre Kommune om en generel fartbegrænsning i hele området på 20 km.

Vores begrundelse er, at det er for hårdt for vores veje, når der køres hurtigt.

Samtidig betyder det noget for den almindelige trafiksikkerhed og endelig giver det ret voldsomme støvgener.

Det er vores oplevelse, at der ofte bliver kørt stærkt på vores grusveje. Når man/folk opdager at vejen er spærret, vender de og kører hurtigt tilbage igen. Samtidig kører skraldebiler/lastbiler til tiden også temmelig stærkt i vores område.

Finansiering: da det først forventes at kunne gennemføres til næste år regner vi med at kunne holde det indenfor budgettet til næste år.

Forslag 1 b

Forslagsstiller Connie Reidun Steffensen, Hovager 12

På grund af voldsomme støvgener fra vejene, foreslås det at hastigheden på vores veje bliver max 10 km. Det har vist sig at 10 km begrænser støvgenerne væsentligt, især i tørkeperioderne.

Forslag 2 a

Bestyrelsen foreslår

For at mindske utilsigtet slid og kørsel på de af

Grundejerforeningens veje, der ikke er blevet lukket for gennemkørsel, at lukke disse veje mod Højstensvej.

Der foregår megen unødigt kørsel på disse veje, der ikke er afstedkommet af de ejere der bor der, men af beboere fra de øvrige veje, kort sagt kører de ind af den ene og ud af en af de andre.

Vedhæftes kort over veje



"grundejerforeningen præstemose"

1. Grundejerforeningen Præstemose

— allerede lukkede veje
 - foreslåede veje til lukning

Forslag 2 b

Forslagsstillere Jette og Lars Thomsen Træholmen 11 og Connie Reidun Steffensen Hovager 12

De sidste par år, hvor vejene et blevet ensrettet viser desværre ikke den ønskede effekt. Mange både lette og tunge køretøjer, kører stadig alt for stærkt, hvilket giver voldsomme støvgener og store ødelæggelser af vores veje. De mange vendinger, der er nødvendige når vejene er ensrettede slider ligeledes voldsomt på vejbelægningen.

Vores forslag til de fremtidige vejene er derfor at fjerne de ensrettede veje og i stedet etablere vej-chikaner med de mellemrum, som andre har god erfaring med, er effektive.

Chikaner i form af forhøjninger og meget gerne kombineret med at sætte træer som også vil sænke farten. Derudover foreslås det at der max må køres 10 km.

Forslag 3 a

Forslagsstiller Henrik Hansen Grustofte 8

Jeg forslår hermed, at der i 2021 og 2022 påføres støvbindemiddel på vores veje i forbindelse med forårs reoveringen. Jeg lader mig forstå, at omkostningen er cirka 60.000kr pr gang, dvs 120.000kr i alt over de to år. Støvbindemidlet forslås finansieret ved en tilsvarende reduktion i hensættelse til vejreovering.

Dette forslag støtter bestyrelsen og vi har i den forbindelse undersøgt forskellige muligheder. Det ser ud til, at der er to muligheder for støvbindemiddel som er acceptable og som anbefales.

Det ene er midlet Dustex som er et støvbindemiddel som er biologisk nedbrydeligt og ikke på nogen måde skader miljøet.

Vi har været i forbindelse med flere brugere som er meget tilfredse med brugen. Det koster ca. kr. 60.000 pr. år

Den anden mulighed er Magnesiumklorid, det er ikke på samme måde bionedbrydeligt og man kan være bekymret for evt. rustskader på bilerne. Når det bliver kørt på i den mængde det skal for at støvbinde har det dog en mindre skadelig effekt end saltet man strøer på vejene. Det har en meget god effekt i forhold til støvbinding og vi har ligeledes her, været i forbindelse med flere brugere som er meget tilfredse med dette.

Det koster kr. 34.000 pr. år

Forslag 3 b

Forslagsstiller Katja Lohmann, Agermosen 18,

Jeg vil herme gerne stille forslag om, at såfremt der ikke er penge til lim på vejene i foreningens budget, bliver det en omkostning som alle haveejere i foreningen fordeler mellem sig, evt. som en ekstra kontingent indbetaling i år. At få et støvbindende middel på vores veje, vil betyde langt mindre støv, beskidte haver, møbler, biler m.m., samt i al almindelighed give en langt bedre trivsel og betingelser for vores luftveje.

Forslag 4

Forslagsstillere Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at man forhøjer beløbet til vedligeholdelse fra kr. 100.000 til 150.000

Det vil give en mulighed for at igangsætte nogle tiltag til at få vedligeholdt vejene bedre og give mulighed for at udføre arbejde i forhold til brønde – og vandafledning.

Såfremt forslaget bliver vedtaget vil det nødvendiggøre en kontingentforhøjelse på kr. 150,00 årligt.

Forslag nr. 5.

Bestyrelsen foreslår følgende til ordensreglementet § 7

Ved byggerier og andre store projekter skal udvises hensyn til veje. Ved brug af tungt maskineri skal udlægges køreplader på vejen. Såfremt der sker voldsomme skader på vejen er man forpligtiget til at sørge for at få vejen genoprettet.

Forslag nr. 6.

Forslagsstiller Bestyrelsen

Forbud mod faste forhindringer på fortove

Da vores veje og fortove er offentlige, skal det være muligt at passere og parkere på områderne.

følgende forslag til ordensreglementet § 7

Der må ikke udlægges faste forhindringer såsom sten krukke o.a. på foreningens fortove/offentlige områder

Forslag nr. 7

Forslagsstiller Helle Langgard, Hovager 18

Forbud imod at grønne affaldsbeholder står permanent på fortovet

Alle grønne affaldsbeholder skal stå på egen matrikel, enten i skel mod vejen eller et andet sted på egen grund. Den relevante affaldsbeholder kan stå på fortovet i forbindelse med annonceret tømning, f.eks. i størrelsesordenen et par dage.

Forslag nr. 8

Bestyrelsen foreslår en udskiftning af foreningens lygtepæle til LED.

Vi har modtaget et tilbud fra Ørsted på udskiftning af nævnte lygter.

Udskiftningsprisen er ca. 115.000 kr. besparelsen er ca. 18.000 kr. pr. år. Vi foreslår, at dette finansieres af vejfonden

Forslag nr. 9

Forslagsstiller Finn Nielsen Dyrbæk 10

Forslag til generalforsamling

Et eksempel på forbedring af vores veje.

Pris på eksempelvis 400 m vej se bilag.

Vi har i grundejerforeningen ca. 2700 m vej fordelt på 295 parceller.

Arbejdet kan eventuelt deles op i etaper.

Priseksempel på 400 m vej x 5 m = 2000 m²

* Fjernelse af kantsten langs begge sider af vejen = 800 lbm.	160.000,00 kr.
* Etablering af rende, dybde 0,5 x bredde 0,3 m langs begge sider af vejen med skærver og dræn, afsluttet med plastgræsarmering på toppen. 800 lbm.	650.000,00 kr.
* Afretning af vejen med gravemaskine og tromle = 2000 m ² .	50.000,00 kr.
* Levering og udlægning af sandwich overfladebelægning med polymodificeret bitumen og afdækket med 8/11 mm skærver Lokal Sjælland granitskærver samt efterfølgende komprimering	160.000,00 kr.
* Byggeplads, afspæring, gravetilladelser, vejsyn m.m.	60.000,00 kr.
Samlet pris excl. Moms	1.080.000,00 kr.
25% moms	270.000,00 kr.
Pris i alt	1.350.000,00 kr.

Forslag nr. 10

Forslagsstiller Henrik Hansen, Grustofte 8

Det foreslås, at vedtægtens § 11, stk 6 ændres fra:

Stk. 6: Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt/pr. e-mail til bestyrelsen senest den 15. februar før generalforsamlingens afholdelse. Medlemmers og bestyrelsens forslag udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

til

Stk. 6: Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt/pr. e-mail til bestyrelsen senest tre uger før generalforsamlingens

afholdelse. Medlemmers og bestyrelsens forslag udsendes senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forslag nr. 11

Forslagsstiller Helle Langgaard Hovager 18

Forslag om vedtægtsændring.

Forslag om Implementering af elektronisk foreningsplatform

Jeg foreslår, at vi implementerer Nem Generalforsamling (Assembly Voting) for alle medlemmer i foreningen, så vi får en digital foreningsplatform, der giver større transparens, større mulighed for dialog imellem os og større smidighed for deltagelse i foreningens afstemninger, selv om man ikke har mulighed for at fremmøde. Se link til Youtube videoer herunder.

Nem Generalforsamling (Assembly Voting) er nemt at bruge. Hvert medlem er valideret med parcel nummer og NEM-id. Nem Generalforsamling koster kun 2500-5000 kr om året for en forening på vores størrelse, afhængig af hvor meget hjælp vi skal have med at sætte medlemmerne op i systemet.

Vi har fortsat brug for at afholde generalforsamling på den vante måde med fysisk fremmøde og afstemning, lige som vi plejer. De, som ikke har mulighed for at fremmøde, er orienteret om forslag og diskussion på forhånd via systemet og kan stemme digitalt. Det giver en mere rimelig mulighed for at alle foreningens medlemmer kan deltage i vores foreningsliv, selv om man er forhindret i at komme på dagen.

Vi implementerer én, flere eller alle nedenstående områder:

- a. **Digital afstemning** (jf. forslag om at hvert medlem kan vælge enten at stemme ved fremmøde, som vi plejer, eller ved at afgive stemme digitalt).
- b. **Idéer og forslag** fremsættes og drøftes forud for generalforsamling, og ekstraordinær generalforsamling, så alle kan følge med, kommentere og stille alternative forslag forud for mødet.
- c. **Kandidatur** til bestyrelsesposter.
- d. **Administration** af foreningens dokumenter og møder.

Jeg forslår, at vi afprøver systemet med punkt a og b, som beskrevet herover, i en periode på 2 år, hvorefter det tages op til genovervejelse om systemet virker som vi håbede. Hvis vi er glade for det, kan vi eventuelt beslutte at tage alle funktionaliteter a-d i brug.

Jeg forslår ydermere at en håndfuld medlemmer stiller sig til rådighed for at hjælpe andre medlemmer i gang, hvis der er brug for det. Eventuelt skal der i hele perioden være en "superbruger gruppe" til dette formål.

Se YouTube videoer om Nem Generalforsamling:

1. **Bruger video om Nem Generalforsamling systemet:**
<https://www.youtube.com/watch?v=2Q9azbASmQw> (varighed 5 min).
2. **Video om administration af Nem Generalforsamling systemet:**
<https://www.youtube.com/watch?v=mGj7X5wKVO> (varighed 8 min)

Jeg har været i dialog med en anden kolonihaveforening, som under Corona-nedlukningen holdt virtuel generalforsamling og brugte Nem Generalforsamling systemet til afstemning. Det havde de rigtig god erfaring med.

Ændringsforslag til vedtægterne

Jeg forslår følgende to ændringer til afsnit §11 om Generalforsamling i foreningens vedtægterne:

1. Digital afstemning i forbindelse med generalforsamling

For at tage højde for at en del af foreningens medlemmer har et travlt arbejdsliv og ikke altid har mulighed for at fremmøde til en fysisk generalforsamling, bør medlemmet stadig have mulighed for at have indflydelse på hvad, der besluttet i foreningen. Jeg forslår derfor, at de medlemmer, der ikke kan fremmøde, kan give deres digitale stemme før eller efter bestyrelsesmødet, afhængig af hvad der vurderes at være det bedste.

Følgende forslag til ændring af tekst i vedtægterne tilpasses i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen, f.eks. som følger:

Ændring af vedtægterne, §11 Generalforsamling, stk 6 og 8:

Stk. 6: Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt via systemet NEM Generalforsamling senest den 15. februar før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 8: På alle generalforsamlinger har hvert medlem én stemme for hver eget parcel, dog højst 2 stemmer. Stemme kan ikke afgives ved fuldmagt. Afstemningen kan foregå ved håndsoprækning på mødet eller ved at afgive sin stemme digital via systemet NEM Generalforsamling. Afstemning på mødet foregår ved håndsoprækning med et farvet stemmekort. Stemmekortene, der varierer i farve fra år til år, udleveres til medlemmer, der ikke er i restance, umiddelbart før generalforsamlingen. Afstemningen skal være skriftlig (anonym), såfremt nogen forlanger det.

Digital afstemning via systemet NEM Generalforsamling foregår inden det af bestyrelsen fastsatte tidspunkt.

Kun medlemmer, der ikke er i restance, har stemmeret. Pensionistlejere har adgang til generalforsamlingen, med taleret uden stemmeret.

For at opnå stemmeret på en generalforsamling skal indbetalte beløb være synlige på foreningens konto senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

2. Virtuel generalforsamling i uforudsete situationer

I forbindelse med Corona-nedlukningen af DK var det, på grund af vores vedtægter, ikke muligt at holde generalforsamling i mange måneder. Vi bør ændre vedtægterne, så vi i fremtiden, i tilfælde af uforudsete situationer, har større fleksibilitet til at behandle og stemme om emner, der er vigtige for foreningens medlemmer, hvis vi får brug for det.

Jeg forslår at i tilfælde af specielle omstændigheder, f.eks. force majeure, forsamlingsforbud eller lignende, hvor generalforsamlingen ikke kan afholdes på det tidligere annoncerede tidspunkt, eller inden for f.eks. 2 måneder efter det annoncerede tidspunkt, afholdes en særlig generalforsamling. Bestyrelsen beslutter om alle emner, eller om kun de vigtigste emner behandles på den særlige generalforsamlingen, med henblik på at behandle resten af emnerne på en fysisk

generalforsamling, så snart det kan lade sig gøre. Medlemmerne kan anmode om og begrunde hvilke emner, der tages med på den særlige generalforsamling.

Jeg foreslår, at det bliver muligt at afholde den særlige generalforsamling på følgende måder:

- a. virtuelt møde med digital afstemning,
- b. blanding af forsamling og virtuelt møde, med afstemning ved en blanding af håndsoprækning og digital afstemning
- c. ved uddeling af skriftligt materiale og digital afstemning.

Der skal kunne bruges et mindre og rimeligt beløb af foreningens opsparede midler på at få professionel bistand til at afholde den virtuelle generalforsamling, hvis det skønnes formålstjenligt.

Følgende forslag til ny tekst til vedtægterne tilpasses i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen, f.eks. som følger:

Nyt afsnit til vedtægterne §11 Generalforsamling. Forslås indsat efter stk. 2:

"I tilfælde af særlige omstændigheder, hvor generalforsamlingen ikke kan afholdes på det annoncerede tidspunkt, eller inden for 2 måneder efter det annoncerede tidspunkt, f.eks. i tilfælde af force majeure, forsamlingsforbud eller lignende, skal en særlig generalforsamling afholdes. Den kan afholdes ved et virtuelt møde, ved en blanding af forsamling og virtuelt møde, eller ved uddeling af skriftligt materiale. I dette tilfælde afholdes afstemningen virtuelt, ved en hybrid af afstemning ved fremmøde og virtuel afstemning, eller ved skriftlig afstemning, sådan at flest muligt af medlemmerne får mulighed for at stemme.

Bestyrelsen beslutter om alle emner, eller om kun de vigtigste emner behandles på den særlige generalforsamling, med henblik på at behandle resten af emnerne på en fysisk generalforsamling så snart det kan lade sig gøre. Medlemmerne kan anmode om og begrunde at bestemte emner tages med på den særlige generalforsamling."

, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt/pr. e-mail til bestyrelsen senest tre uger før generalforsamlingens afholdelse. Medlemmers og bestyrelsens forslag udsendes senest 7 dage før generalforsamlingen.