

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2022.

Mandag 25/4, kl 19.00.

LILLE FRIHEDEN, Lille Friheden 1, 2650 Hvidovre

Stemmeberettigede deltagere: 37

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent & Referent.

#### **Henrik & Thomas**

Henrik konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere.

#### **En stemmetæller vælges for hvert bord. 3 stk. Stemmer tælles af dirigenten**

3. Formandens beretning.

#### **Formandens beretning Godkendt.**

4. Regnskab 2021 og budgetforslag 2022 samt 2023/2024.

Revisor Henrik, Revision Sjælland, gennemgår regnskabet. Der svares på spørgsmål fra salen.

Fra bestyrelsen. Der skal strammes op for rykkerprocedure.

#### **Regnskabet enstemmigt godkendt.**

Henrik gennemgår budgetforslag. Der svares på spørgsmål fra salen.

Thomas Informerer om at ifb. Forslag om vejrenovering og vil blive gennemgået 2 budgetter, der isåfald et vedtages, vil erstatte fremlagte budgetforslag da økonomien ændres væsentligt.

#### **Budget enstemmigt vedtaget.**

Herefter gennemgik Revisor de 2 fremlagte budgetforslag, for de 2 løsninger der er foreslået, grus eller skærver.

Budgetforslag er udelukkende baseret på banklån til finansiering af Entreprisen altså "Håndværkere og materialer". I banklånet ligger IKKE udgiften til rådgiver, projektering, tilsyn osv.

Henrik informerer om at forslag om Grus, ikke vil kræve en kontingent forhøjelse. Forslag om skærver er dyrere, således at det vil kræve en kontingent forhøjelse i omegnen 250-500 dkk alt efter rente. Vi har efterfølgende modtaget lånetilbud DDB, forhøjelsen vil blive på 225 dkk.

Thomas informerer om at rådgivning og projektering betales af de midler der p.t. ligger i Vejfonden. Vi har p.t. i omegnen 700.000 dkk. Det forventes at det fulde beløb går hertil, ud fra de estimerede udgifter fra Rådgiver Hartvig consult.

Se bilag til budgetforudsætninger og budgetter, på GFPM.DK under generalforsamling 2022.

5. Forslag

#### A. Vejrenovering.

Der er fremlagt 2 forslag om Renovering af vej, afvanding og belægning af henholdsvis skærver eller grus.

Hartvig consult gennemgår projektet med de 2 løsninger. Priser er baseret på faskine løsning da vi p.t. ikke må tilslutte os kloakrør ej heller etablere. Forsamlingen spørger ind til det, på powerpoint, fremlagte skitseprojekt. Bl.a. afvandingen, opbygning, materialer osv.

Ifht. Fortov gøres det klart at der etableres ikke nyt fortov. Der graves ca 40 cm ind på fortovet bag kantsten.

Denne genoprettes med grus. Har man i dag anden løsning, Skærver, fliser osv, står man selv for at rydde de 40 cm bag kantsten, hvis man efterfølgende ønsker at genoprette til det udseende man, havde inden renovering. Der ytres bekymring om kommende parkeringsforhold.

Vi taler om grus mod skærver. Grus er blevet en mangelvare så lev/pris vil nok variere ud fra det angivne. Ved grusløsning skal man stadig påregne udgift til støvbinding. Skærver vil der stadig være udgifter til vedligehold. Støver ikke. Prisen på den skærv i oplægget er den dyre ende. Der findes absolut billigere løsninger. Op til 40%. Forsamlingen besluttede at en afvigelse fra navn/udseende, ikke var afgørende ifht. Merprisen.

Vi fik også rundet næste skridt ved vedtaget forslag. Næste skridt er projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale. hvor der er en konkret udgift på 7,5 % af købesummen (banklånet, se budget) der som før beskrevet, betales af vejfond. Disse udgifter skal falde uanset, om vi af uvisse årsager, må skyde projektet.

En ejer havde en anden løsning han fik lov at præsentere. Kort var det bitumen, knust asfalt. Han ønskede vi udsatte beslutning for at undersøge den mulighed. Produktet svarede til den bitustabil løsning, som vi tidligere valgte at trække pga. problemer med kommune og region ifht. Forurening grundvand.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der kunne fortsættes med valg af bestyrelsens forslag som fremlagt under pkt. 5 a.

**Afstemning. For: 27, Imod 8.**

Herefter afstemning om forslag under pkt. 5 a. Se bilag på GFPM.DK under Generalforsamling 2022.

1. Skærver. **21 for.**

2. Grus. **10 for.**

Hermed er det besluttet at vi går videre og opstarter løsning med skærver. Dermed træder Budget "SKÆRVER" også i kraft, med kontingentforhøjelse fra 2023, og samtidigt erstatter tidl. Besluttet budget. Forsamlingen beslutter at Hartvig consult indhenter prismæssige alternativer på skærver, som beskrevet ovenfor.

B. Fællesgrund.

1. Overdækning. Udskydes p.t.

2 forslag der afsættes kr. 6000 i 2022/2023 til div. Vedr. fællesgr. grund.

**Enstemmigt vedtaget.**

6. Valg til bestyrelsen

a. Formand.

Michael. **Enstemmigt valgt. På valg 2024.**

b. Bestyrelsesmedlemmer.

Linda på valg 2022. **Genopstillet og enstemmigt valgt. På valg 2024.**

Kasper på valg 2023.

Best.medl. Thomas. **Enstemmigt valgt. På valg 2024.**

Suppl. Anders **Enstemmigt valgt. På valg 2023.**

c. Kasserer. Jan på valg 2023.

7. Valg af revisorer/administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg til HD Revision.

**Enstemmigt valgt.**

8. Eventuelt

A. Varmepumpetilbud. Nettie var desværre forhindret pga. sygdom. Thomas informerer om Nettie igen i år samler dem som måtte være interesseret i varmepumpegenomsyns tilbud. Ligger på GFPM.DK under Generalforsamling 2022. Kontakt Nettie for tilslutning. Mail: nettiehyldborg@gmail.com

B. Mosekonerne.

Connie informerer om mosekonernes arbejdefor at opnå helårs status, det sidste år. Info og ref. ligger på GFPM.DK under Generalforsamling 2022.

Alle bilag kan findes på hjemmesiden GFPM.DK.

Dirigent takker for god ro og orden. Generalforsamlingen er afsluttet.

Referatet Godkendt

