

*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Henrik Hansen, Grustofte 8
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 - 31. december 2017*

Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den / 2018

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter.....	11

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. februar 2018

Kasserer

Jan Henvig

Bestyrelse

Henrik Hansen
Formand

Hanne Eriksen

Lise Birgitte Hansen

Marina Hribar

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 27. februar 2018

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Henrik Hansen, Grustofte 8
2650 Hvidovre

CVR-nr: 73 85 44 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Hansen, formand
Hanne Eriksen
Lise Birgitte Hansen
Marina Hribar

Revisor

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175, 2. sal
2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
1 Indtægter, grundejere.....	337.670	398.634
Indtægter i alt	337.670	398.634
2 Forbrugsafgifter	-30.611	-32.832
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-49.270	-101.180
4 Administrationsomkostninger	-105.911	-89.935
5 Øvrige foreningsomkostninger	-19.417	-17.444
Øvrige omkostninger	-100	0
Omkostninger i alt	-205.309	-241.391
Resultat før finansielle poster	132.361	157.243
6 Finansielle indtægter	620	737
7 Finansieringsomkostninger.....	-598	-1.155
Finansiering i alt	22	-418
Årets resultat	132.383	156.825
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Overført restandel af årets resultat.....	132.383	156.825
Resultatdisponering i alt	132.383	156.825

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
8 Restancer, grundejere	7.000	8.000
9 Periodeafgrænsningsposter	3.072	0
Tilgodehavender i alt.....	10.072	8.000
10 Likvide beholdninger	481.250	387.183
Omsætningsaktiver.....	491.322	395.183
AKTIVER	491.322	395.183

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016
Overført resultat m.v.	410.532	278.149
11 Egenkapital	410.532	278.149
12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere	47.000	74.450
13 Øvrig anden gæld	33.790	42.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.790	117.034
Gældsforpligtelser	80.790	117.034
PASSIVER	491.322	395.183

NOTER

	2017	2016
1 Indtægter, grundejere		
Kontingenter	295.000	354.000
Indmeldelsesgebyr, mv.	35.000	42.000
Rykkergebyr mv.	7.450	2.634
Salg af møbler	220	0
	<hr/>	<hr/>
Indtægter, grundejere i alt.....	337.670	398.634
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Forbrugsafgifter		
Elektricitet, foreningshus	0	2.148
Elektricitet, belysning	30.611	30.684
	<hr/>	<hr/>
Forbrugsafgifter i alt.....	30.611	32.832
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Vedligeholdelse, løbende		
Veje	46.978	101.180
Spuling af regnvandsbrønd	2.292	0
	<hr/>	<hr/>
Vedligeholdelse, løbende i alt.....	49.270	101.180
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1.136	549
IT-udgifter	4.347	2.101
PBS gebyr	0	1.880
Revisorhonorar, regnskab	11.250	11.250
Revisorhonorar, øvrig assistance	26.939	26.164
Advokathonorar	54.938	40.000
Retsafgifter	1.800	400
Forsikringer	5.501	7.591
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	105.911	89.935
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	12.500	12.500
Generalforsamling	2.132	3.365
Mødeudgifter, bestyrelse	2.787	1.579
Foreningsarrangementer	1.998	0
	<hr/>	<hr/>
Øvrige foreningsomkostninger i alt	19.417	17.444
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2017	2016
6 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter.....	620	737
Finansielle indtægter i alt.....	620	737
7 Finansieringsomkostninger		
Gebyrer mv.....	598	272
Rykkergebyrer og renter.....	0	883
Finansieringsomkostninger i alt.....	598	1.155
8 Restancer, andelshavere		
Restancer, medlemmer.....	7.000	8.000
Restancer, andelshavere i alt.....	7.000	8.000
9 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter.....	3.072	0
Periodeafgrænsningsposter i alt.....	3.072	0
10 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	61.911	86.446
Arbejdernes Landsbank, opsparing.....	419.339	300.737
Likvide beholdninger i alt.....	481.250	387.183
11 Egenkapital		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo.....	278.149	121.324
Årets resultat.....	132.383	156.825
	410.532	278.149
Egenkapital før andre reserver.....	410.532	278.149
Egenkapital i alt.....	410.532	278.149

NOTER

	2017	2016
12 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	47.000	74.450
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	47.000	74.450
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
13 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelsegodtgørelse	12.500	12.500
Skyldige omkostninger	21.290	30.084
	<hr/>	<hr/>
Øvrig anden gæld i alt	33.790	42.584
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>