

Teknik- og miljøudvalget har 8. februar foretaget en ændring i den foreslåede tekst i lokalplan 139. Oprindeligt havde teknikudvalget fulgt den præcedens der har været i 10 år siden vedtagelse af lokalplan 129, nemlig at der gerne må/måtte være tilbygninger under samme tag, så længe der ikke er indgang fra huset og en terrasse er åben i en side.

Den tekst der oprindeligt blev foreslået som præcisering var/er:

"De nævnte småbygninger må sammenbygges med selve kolonihavehuset, også når dette sker ved at trække kolonihavehusets tag videre hen over skuret mv., så længe bestemmelsen om maksimal bygningshøjde overholdes, og skuret / udhuset er adskilt fra kolonihavehuset og har separat indgang. Der må således ikke være direkte adgang fra kolonihavehuset til skuret / udhuset."

Som Teknik- og miljøudvalget på mødet 8. februar nu indstiller ændret til:

"De nævnte småbygninger, bortset fra terrasseoverdækninger, må ikke sambygges med selve kolonihavehuset." Ordlyden indarbejdes også i lokalplanens § 5.2.

Det er Præstemosen Grundejerforenings bestyrelse fuldstændigt uforståeligt, at der indstilles en ændring der i den grad fraviger fra den præcedens der har været de sidste 10 år, og bestyrelsen er både forfærdet og meget overrasket over at kommunen i den grad ønsker at reducere ejernes rettigheder.

På borgermøde i 2015 fremlagde kommunen selv den fortolkning, at tilbygninger gerne måtte være under samme tag som hovedhuset. Der er bilagt referat fra mødet, som blev sendt til ejernes eboks i 2016.

I tillæg til, at ejerne har fået denne fortolkning endeligt godkendt på omtalte borgermøde, så er bestyrelsen vidende om, at der er flere overbebyggelsessager der er løst til kommunens tilfredsstillelse ved at en ejer har lukket en indvendig indgang til et skur, og dermed lovliggjort efter den bestemmelse som der er forvaltet efter i 10 år, nemlig at en tilbygning gerne må være under samme tag.

Og endelig, så tænker bestyrelsen, at en så voldsom reduktion af vores rettigheder vel nødvendigvis skal i offentlig høring? Vi er overbevist om, om det ikke kan være lovligt at foretage så drastisk en ændring, uden det har været en del af høringen, og vi dermed ikke har haft mulighed for at gøre indsigelse?

Bestyrelsen i Præstemosen er overbevist om, at der må være tale om en fejl, og vil bede Teknik- og miljøudvalg om at genoverveje sin indstilling til kommunalbestyrelsen. Vi imødeser Jeres snarlige tilbagemelding, og håber på at denne rettelse trækkes tilbage, så teksten med sammenbygning bevares. Vi vil bede om en tilbagemelding senest torsdag 23. februar, så vi har mulighed for at kontakte kommunalbestyrelsen direkte, hvis Teknik og miljøudvalget fastholder sin indstilling.

På bestyrelsens og foreningens vegne

Henrik Hansen

Formand i Grundejerforeningen Præstemosen