



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere
Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen
Per Sleimann

*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 23. april 2020

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Kasserer- og bestyrelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance, aktiver 9

Balance, passiver 10

Noter..... 11

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 2. april 2020

Kasserer

Jan Henvig

Bestyrelse

Hanne Eriksen
Formand

Jan Henvig

Jette Thomsen

Kefir Sabine Fredelund

Thomas Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 2. april 2020

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Foreningen | Grundejerforeningen Præstemosen c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7 2650 Hvidovre |
| | CVR-nr: 73 85 44 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Hanne Eriksen, formand Jan Henvig Jette Thomsen Kefir Sabine Fredelund Thomas Petersen |
| Kasserer | Jan Henvig |
| Revisor | Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre |

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 Indtægter, grundejere..... | 384.500 | 331.000 |
| Indtægter i alt | 384.500 | 331.000 |
| 2 Forbrugsafgifter | -31.711 | -30.986 |
| 3 Vedligeholdelse, løbende..... | -131.020 | -83.706 |
| 4 Administrationsomkostninger | -58.752 | -56.471 |
| 5 Øvrige foreningsomkostninger | -15.823 | -16.159 |
| Omkostninger i alt | -237.306 | -187.322 |
| Resultat før finansielle poster | 147.194 | 143.678 |
| 6 Finansielle indtægter | 548 | 756 |
| 7 Finansieringsomkostninger..... | -665 | -832 |
| Finansiering i alt | -117 | -76 |
| Årets resultat..... | 147.077 | 143.602 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Årets hensættelse til vejfond..... | 160.000 | 400.000 |
| Overført til "Overført resultat m.v.": | | |
| Overført restandel af årets resultat..... | -12.923 | -256.398 |
| Resultatdisponering i alt | 147.077 | 143.602 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 8 Restancer, grundejere | 2.200 | 3.001 |
| 9 Andre tilgodehavender | 500 | 0 |
| 10 Periodeafgrænsningsposter | 0 | 2.078 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender i alt..... | 2.700 | 5.079 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 11 Likvide beholdninger | 737.327 | 586.995 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Omsætningsaktiver..... | 740.027 | 592.074 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 740.027 | 592.074 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Overført resultat m.v. | 141.211 | 154.134 |
| | 141.211 | 154.134 |
| Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) Reserveret til vejfond | 560.000 | 400.000 |
| Andre reserver i alt | 560.000 | 400.000 |
| 12 Egenkapital | 701.211 | 554.134 |
| 13 Modtagne forudbetalinger fra grundejere | 6.000 | 4.050 |
| 14 Øvrig anden gæld | 32.816 | 33.890 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 38.816 | 37.940 |
| Gældsforpligtelser | 38.816 | 37.940 |
| PASSIVER | 740.027 | 592.074 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Indtægter, grundejere | | |
| Kontingenter | 354.000 | 295.000 |
| Indmeldelsesgebyr, mv. | 19.500 | 28.500 |
| Ejendomsmæglerforespørgsler | 11.000 | 7.500 |
| Indtægter, grundejere i alt..... | 384.500 | 331.000 |
| 2 Forbrugsafgifter | | |
| Elektricitet, belysning | 31.711 | 30.986 |
| Forbrugsafgifter i alt | 31.711 | 30.986 |
| 3 Vedligeholdelse, løbende | | |
| Containerleje | 78 | 10.366 |
| Veje | 83.047 | 71.655 |
| Etablering af vejbrønde mv. | 47.895 | 0 |
| Foreningshus | 0 | 1.685 |
| Vedligeholdelse, løbende i alt..... | 131.020 | 83.706 |
| 4 Administrationsomkostninger | | |
| IT-udgifter | 2.611 | 3.644 |
| Hjemmeside | 1.282 | 0 |
| Revisorhonorar, regnskab | 11.250 | 11.250 |
| Revisorhonorar, øvrig assistance | 35.390 | 34.800 |
| Retsafgifter | 900 | 0 |
| Forsikringer | 7.319 | 6.777 |
| Administrationsomkostninger i alt | 58.752 | 56.471 |
| 5 Øvrige foreningsomkostninger | | |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 12.498 | 12.500 |
| Generalforsamling | 1.447 | 2.140 |
| Mødeudgifter, bestyrelse | 1.878 | 1.519 |
| Øvrige foreningsomkostninger i alt | 15.823 | 16.159 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 6 Finansielle indtægter | | |
| Renter, pengeinstitutter..... | 548 | 756 |
| Finansielle indtægter i alt..... | 548 | 756 |
| 7 Finansieringsomkostninger | | |
| Gebyrer mv..... | 665 | 832 |
| Finansieringsomkostninger i alt..... | 665 | 832 |
| 8 Restancer, grundejere | | |
| Restancer, grundejere..... | 2.200 | 3.001 |
| Restancer, grundejere i alt..... | 2.200 | 3.001 |
| 9 Andre tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende, ejendomsmæglere..... | 500 | 0 |
| Andre tilgodehavender i alt..... | 500 | 0 |
| 10 Periodeafgrænsningsposter | | |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 2.078 |
| Periodeafgrænsningsposter i alt..... | 0 | 2.078 |
| 11 Likvide beholdninger | | |
| Arbejdernes Landsbank, driftskonto..... | 16.683 | 36.900 |
| Arbejdernes Landsbank, opsparing..... | 720.644 | 550.095 |
| Likvide beholdninger i alt..... | 737.327 | 586.995 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 12 Egenkapital | | |
| Overført resultat m.v. | | |
| Egenkapital, primo | 154.134 | 410.532 |
| Årets resultat..... | -12.923 | -256.398 |
| | <u>141.211</u> | <u>154.134</u> |
| Egenkapital før andre reserver | 141.211 | 154.134 |
| Reserveret til vejfond | | |
| Saldo primo | 400.000 | 0 |
| Årets tilgang | 160.000 | 400.000 |
| | <u>560.000</u> | <u>400.000</u> |
| Egenkapital i alt..... | 701.211 | 554.134 |
| | | |
| 13 Modtagne forudbetalinger fra grundejere | | |
| Modtagne forudbetalte kontingenter..... | 6.000 | 4.050 |
| | <u>6.000</u> | <u>4.050</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra grundejere i alt..... | 6.000 | 4.050 |
| | | |
| 14 Øvrig anden gæld | | |
| Skyldigt bestyrelsesgodtgørelse | 12.500 | 12.500 |
| Skyldige omkostninger | 20.316 | 21.390 |
| | <u>32.816</u> | <u>33.890</u> |
| Øvrig anden gæld i alt | 32.816 | 33.890 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Marianne Thomsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-564353578921

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-04-02 14:21:00Z

NEM ID 

Jan Henvig

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-748711604322

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-04-02 15:46:57Z

NEM ID 

Jan Henvig

Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-748711604322

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-04-02 15:46:57Z

NEM ID 

Hanne Eriksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-094939478977

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-04-02 17:11:16Z

NEM ID 

Thomas Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-525522031717

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-04-04 09:23:10Z

NEM ID 

Sabine Fredelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-385559537097

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-04-08 18:18:14Z

NEM ID 

Henrik Møller Engblom Danmark

Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-762755614066

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-08 18:53:06Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>