



REVISION SJÆLLAND
Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere
Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Michael
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024*

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 24. april 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter.....	11

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 8. april 2025

Kasserer

Jan

Bestyrelse

Michael
Formand

Anders

Jan

Linda

Thomas

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere perioderegnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vanløse, den 8. april 2025

Revision Sjælland
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret Revisor
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Præstemosen c/o Michael 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 73 85 44 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael, formand Anders Jan Linda Thomas
Kasserer	Jan
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
1 Indtægter, grundejere mv.....	432.500	432.000
Indtægter i alt	432.500	432.000
2 Forbrugsafgifter	-15.632	-19.410
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-143.333	-364.277
4 Administrationsomkostninger	-53.943	-62.625
5 Øvrige foreningsomkostninger	-13.989	-15.816
Omkostninger i alt	-226.897	-462.128
Resultat før finansielle poster	205.603	-30.128
6 Finansielle indtægter	16.822	10.978
7 Finansieringsomkostninger.....	-1.025	-882
Finansiering i alt	15.797	10.096
Årets resultat.....	221.400	-20.032
Forslag til resultatdisponering:		
Årets hensættelse af vejfond.....	75.000	23.016
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Overført restandel af årets resultat.....	146.400	-43.048
Resultatdisponering i alt	221.400	-20.032

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023
8 Restancer, grundejere	30.350	12.450
9 Andre tilgodehavender	2.000	2.500
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt.....	32.350	14.950
	<hr/>	<hr/>
10 Likvide beholdninger	1.117.336	893.736
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver.....	1.149.686	908.686
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	1.149.686	908.686
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

	2024	2023
Overført resultat m.v.	146.400	0
	146.400	0
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) Reserveret til vejfond	948.311	873.311
Andre reserver i alt	948.311	873.311
11 Egenkapital	1.094.711	873.311
12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere	19.600	500
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.000
14 Øvrig anden gæld	31.875	31.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.975	35.375
Gældsforpligtelser	54.975	35.375
PASSIVER	1.149.686	908.686

NOTER

	2024	2023
1 Indtægter, grundejere mv.		
Kontingenter	413.000	413.000
Indmeldelsesgebyr, mv.	12.000	9.000
Ejendomsmæglerforespørgsler	7.500	10.000
Indtægter, grundejere mv. i alt	432.500	432.000
2 Forbrugsafgifter		
Elektricitet, belysning	15.632	19.410
Forbrugsafgifter i alt	15.632	19.410
3 Vedligeholdelse, løbende		
Veje - Vedligeholdelse	143.333	165.208
Veje - Geotekniske undersøgelser	0	191.250
Vedligeholdelse af foreningen	0	7.819
Vedligeholdelse, løbende i alt	143.333	364.277
4 Administrationsomkostninger		
IT-udgifter	5.126	4.258
Hjemmeside	2.749	2.749
Revisorhonorar, regnskab	11.875	11.875
Revisorhonorar, øvrig assistance	26.756	25.081
Advokathonorar	0	11.875
Forsikringer	7.437	6.787
Administrationsomkostninger i alt	53.943	62.625
5 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	12.500	15.000
Mødeudgifter, bestyrelse	1.489	816
Øvrige foreningsomkostninger i alt	13.989	15.816

NOTER

	2024	2023
6 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter.....	16.722	9.378
Gebyr mv.....	0	1.500
Gebyrer, medlemmer.....	100	100
Finansielle indtægter i alt.....	16.822	10.978
7 Finansieringsomkostninger		
Gebyrer mv.....	696	882
Renter, kreditorer.....	329	0
Finansieringsomkostninger i alt.....	1.025	882
8 Restancer, grundejere		
Restancer, grundejere.....	30.350	12.450
Restancer, grundejere i alt.....	30.350	12.450
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, Ejendomsmæglere.....	2.000	2.500
Andre tilgodehavender i alt.....	2.000	2.500
10 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	28.819	21.785
Arbejdernes Landsbank, opsparing.....	1.088.517	871.951
Likvide beholdninger i alt.....	1.117.336	893.736

NOTER

	2024	2023
11 Egenkapital		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo	0	43.048
Årets resultat.....	146.400	-43.048
	<u>146.400</u>	<u>0</u>
Egenkapital før andre reserver	146.400	0
Reserveret til vejfond		
Saldo primo	873.311	850.295
Årets tilgang	75.000	23.016
	<u>948.311</u>	<u>873.311</u>
Egenkapital i alt.....	1.094.711	873.311
12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	19.600	500
	<u>19.600</u>	<u>500</u>
Modtagne forudbetalinger fra grundejere i alt.....	19.600	500
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	3.500	3.000
	<u>3.500</u>	<u>3.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	3.500	3.000
14 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelsegodtgørelse	15.000	15.000
Skyldige omkostninger	16.875	16.875
	<u>31.875</u>	<u>31.875</u>
Øvrig anden gæld i alt	31.875	31.875