

Dagsorden.

1. Valg af dirigent & Referent.

Henrik Hansen & Thomas Petersen

Henrik konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere.

En stemmetæller vælges for hvert bord. 3 stk. Stemmer tælles af dirigenten

3. Formandens beretning.

Formandens beretning Godkendt.

4. Regnskab 2021 og budgetforslag 2022 samt 2023/2024.

Revisor Henrik, Revision Sjælland, gennemgår regnskabet. Der svares på spørgsmål fra salen.

Fra bestyrelsen. Der skal strammes op for rykkerprocedure.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Henrik gennemgår budgetforslag. Der svares på spørgsmål fra salen.

Thomas informerer om at ifb. Forslag om vejrenovering og vil blive gennemgået 2 budgetter, der isåfald et

vedtages, vil erstatte fremlagte budgetforslag da økonomien ændres væsentligt.

Budget enstemmigt vedtaget.

Herefter gennemgik Revisor de 2 fremlagte budgetforslag, for de 2 løsninger der er foreslået, grus eller skæver.

Budgetforslag er udelukkende baseret på banklån til finansiering af Entreprisen altså "Håndværkere og

materialer". I banklånet ligger ikke udgiften til rådgiver, projektering, tilsyn osv.

Henrik informerer om at forslag om grus, ikke vil kræve en kontingent forhøjelse. Forslag om skæver er

dyre, således at det vil kræve en kontingent forhøjelse i omegnen 250-500 dkk alt efter rente. Vi har

efterfølgende modtaget lånetilbud DDB, forhøjelsen vil blive på 225 dkk.

Thomas informerer om at rådgivning og projektering betales af de midler der p.t. ligger i Vefonden. Vi har p.t. i omegnen 700.000 dkk. Det forventes at det fulde beløb går hertil, ud fra de estimerede udgifter fra Rådgiver

Hartvig consult.

Se bilag til budgetforudsætninger og budgetter, på GFP.M.DK under generalforsamling 2022.

5. Forslag

A. Vejrenovering.

Der er fremlagt 2 forslag om Renovering af vej, anvandning og belægning af henholdsvis skæver eller grus.

Hartvig consult gennemgår projektet med de 2 løsninger. Priser er baseret på taskine løsning da vi p.t. ikke må

tilslutte os kloakværk ej heller etablere. Forsamlingen spørger ind til det, på powerpoint, fremlagte

skitseprojekt. Bl.a. anvandningen, opbygning, materialer osv.

ift. Fortov gøres det klart at der etableres ikke nyt fortov. Der graves ca 40 cm ind på fortovet bag kantsten.

Denne genoprettes med grus. Har man i dag anden løsning, Skæver, fliser osv, står man selv for at rydde de

40 cm bag kantsten, hvis man efterfølgende ønsker at genoprette til det udseende man, havde inden

renovering. Der ytres bekymring om kommende parkeringsforhold.

Vi taler om grus mod skæver. Grus er blevet en mangelvare så lev/pris vil nok variere ud fra det angivne. Ved

grusløsning skal man stadig påregne udgift til støvbinding. Skæver vil der stadig være udgifter til

vedligehold. Støvet ikke. Prisen på den skæver i oplægget er den dyre ende. Der findes absolut billigere

løsninger. Op til 40%. Forsamlingen besluttede at en afvigelse fra navn/udseende, ikke var afgørende ifht.

Merprisen.

Vi fik også rundet næste skridt ved vedtaget forslag. Næste skridt er projekteringen/udarbejdelse af udbudsmateriale, hvor der er en konkret udgift på 7,5 % af købesummen (banklån, se budget) der som før beskrevet, betales af vejfond. Disse udgifter skal falde uanset, om vi af uvisse årsager, må skyde projektet. En ejer havde en anden løsning han fik lov at præsentrere. Kort var det bitumen, knust asfalt. Han ønskede vi udsatte beslutning for at undersøge den mulighed. Produktet svarede til den bitustabil løsning, som vi tidligere valgte at trække pga. problemer med kommune og region ifht. Forurening grundvand.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der kunne fortsættes med valg af bestyrelsens forslag som fremlagt under pkt. 5 a.

**Afstemning. For: 27, Imod 8.**

Heretter afstemning om forslag under pkt. 5 a. Se bilag på GFP.M.DK under Generalforsamling 2022.

1. Skæver, 21 for.

2. Grus, 10 for.

Hermed er det besluttet at vi går videre og opstarter løsning med skæver. Dermed træder Budget "SKÆRVER" også i kraft, med kontingentforhøjelse fra 2023, og samtidigt erstatter tidl. Besluttet budget. Forsamlingen beslutter at Hartvig consult indhenter prismæssige alternativer på skæver, som beskrevet ovenfor.

B. Fællesgrund.

1. Overdækning. Udskydes p.t.

2 forslag der afsættes kr. 6000 i 2022/2023 til div. Vedr. fællesgrund.

Enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

a. Formand.

Michael Meichert. Enstemmigt valgt. På valg 2024.

b. Bestyrelsesmedlemmer.

Linda Andersen på valg 2022. Genopstillet og enstemmigt valgt. På valg 2024.

Kasper Petsch på valg 2023.

Best.medl. Thomas Petersen. Enstemmigt valgt. På valg 2024.

Suppl. Anders Weirauch Enstemmigt valgt. På valg 2023.

c. Kasserer. Jan Henvig på valg 2023.

7. Valg af revisorer/administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg til HD Revision.

Enstemmigt valgt.

8. Eventuelt

A. Varmepumpe tilbud. Netie var desværre forhindret pga. sygdom. Thomas informerer om Netie igen i år

samlér dem som måtte være interesseret i varmepumppegennemsyns tilbud. Ligger på GFP.M.DK under

Generalforsamling 2022. Kontakt Netie for tilslutning. Mail: netiehyldborg@gmail.com

B. Mosekonerne.

Connie informerer om mosekonerne arbejdede for at opnå helårs status, det sidste år. Info og ref. ligger på

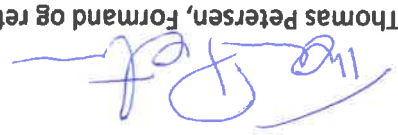
GFP.M.DK under Generalforsamling 2022.

Alle bilag kan findes på hjemmesiden GFP.M.DK.

Dirigent takker for god ro og orden. Generalforsamlingen er afsluttet.

Referatet Godkendt

  
Henrik Hansen, Dirigent

  
Thomas Petersen, Formand og referent