

Præsentation af Mosekonernes arbejde

Vi er 6 aktive Mosekoner/grundejere i Kolonihaven Præstemosen, som efter en flertalsbeslutning ved Generalforsamlingen i 2017 arbejder på, at Præstemosen i Hvidovre opnår helårsstatus.

Mosekonerne har siden 2017 arbejdet systematisk med:

- At opnå helårsstatus
- At opnå en konstruktiv dialog med Hvidovre Kommunes politikere og embedsmænd
- At synliggøre de mange økonomiske, kulturelle og sociale fordele en helårsstatus vil give kommunen
- I lyset af urbaniseringen at synliggøre hvordan helårsstatus er et aktivt bidrag til boligpolitikken i Hvidovre Kommune, fordi det vil give flere boliger til studerende, børn, unge, voksne og ældre.
- Gennem de øgede skatteindtægter, at bliver en økonomisk gevinst for Hvidovre
- Aktivt at medvirke til at danne præcedens for, at områdets lokalplan bliver udviklet i et samarbejde mellem kommunen og grundejerne
- At undersøge hvordan andre storbykommuner har givet helårsstatus til deres kolonihaveområder og bruge deres erfaringer i opnåelsen af helårsstatus i Præstemosen

Lidt fakta om Præstemosen

- Grundejerforeningen Præstemosen består af 295 grunde, de fleste 300 m² - de øvrige lidt større
- Området har i de seneste 5-6 år være i stor udvikling, således er mange tilgroede ubeboede grunde med små nedrivningsklare huse er erstattet af nybyggede huse
- Grundejerne betaler ejendomsskat, svarende til fritidsgrunde
- Der er både ejere og lejere i området. Når lejer opsiger kontrakten, sælges grunden
- Grundene sælges igennem en ejendomsmægler, af Hvidovre Kommune

For nyligt har Mosekonerne holdt møde med to politikere fra kommunalbestyrelsen, og dagsordenen var primært var muligheden for at opnå helårsstatus. De vil gerne hjælpe os videre under forudsætning af, at der er opbakning fra flertallet af grundejerne i Præstemosen.

Mosekonerne har den indstilling at en helårsstatus skal implementeres på frivillig basis – dvs. at ingen bliver tvunget til at skulle have helårsstatus, men på sigt og ved salg forventes det at ejendommen får helårsstatus

Helårs status giver følgende fordele:

- Du kan være her hele året fordi det er lovligt
- Du får folkeregisteradressen her, så børnene kan komme i skole mv. i nærheden
- Hvis du er ældre, har mulighed for at få hjælp
- Din ejendomsværdi stiger og ejendommen er nemmere at sælge
- Du skal ikke have 2 boliger
- Find gerne selv på flere fordele, for det er der