

Forudsætninger

Lånet er baseret på samme forventer som tidligere, dvs. en årlig rente på 2,95% og afvikling af lån over 20 over. Der har været en del uro på de seneste, hvorfor det kan være at renteniveauet er anderledes.

Følsomhedsanalyse

En stigning i renten på 1% point vil forøge den årlige ydelse med henholdsvis ca. 25.000 eller 36.400. Omregnet svarer det til henholdsvis ca. 85 eller 124 årligt pr. grundejer.

Regnskabsmæssig behandling af investeringen

Der er ikke taget stilling til hvordan investeringen skal indregnes i regnskaberne fremadrettet, idet indregning kan ske på flere måder. Foreningens egenkapital udgør pr. 31.12.2021 ca. kr. 765.000. Det er derfor ikke muligt at udgiftsføre den samlede investering uden at egenkapitalen bliver negativ.

Det kunne være en mulighed, at investeringen indregnes til kostprisen, og herefter afskrives over 20 år (svarende til låneperioden). De årlige afskrivninger vil i dette tilfælde være henholdsvis ca. kr. 203.500 eller 295.400.

Driftsbudgetterne for 2023 og 2024 indeholder **ikke** afskrivninger og som det fremgår vil der vil det medføre at det regnskabsmæssige resultat bliver reduceret / negativt afhængig af hvilken løsningen som evt. vælges. Over tid vil den renteudgiften blive reduceret og der vil være driftsoverskud.

Likviditetsbudget

Det er primært foreningens likviditet som der bør være fokus på at have i balance. I likviditetsbudgettet ses, at ved den billigst løsning vil der fortsat – med nuværende kontingent – være et årligt likviditetsoverskud, mens det er nødvendigt at hæve kontingentet yderligere hvis den dyreste løsning vælges. Det vil være nødvendigt at hæve kontingentet med minimum kr. 200.