

*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 25. april 2022

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter.....	11

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. marts 2022

Kasserer

Jan Henvig

Bestyrelse

Thomas Petersen
Formand

Jan Henvig

Kasper Petsch

Linda Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 10. marts 2022

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Præstemosen c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 73 85 44 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Petersen, formand Jan Henvig Kasper Petsch Linda Andersen
Kasserer	Jan Henvig
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelse. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af indeståender i pengeinstitut og eventuelle andre indeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
1 Indtægter, grundejere.....	423.100	385.500
Indtægter i alt	423.100	385.500
2 Forbrugsafgifter	-13.897	-31.655
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-279.006	-274.165
4 Administrationsomkostninger	-60.174	-51.974
5 Øvrige foreningsomkostninger	-12.500	-16.388
Omkostninger i alt	-365.577	-374.182
Resultat før finansielle poster	57.523	11.318
6 Finansieringsomkostninger.....	-4.342	-750
Finansiering i alt	-4.342	-750
Årets resultat	53.181	10.568
Forslag til resultatdisponering:		
Årets hensættelse til vejfond.....	150.000	160.000
Anvendelse af hensættelser af vejfond	-60.000	-109.705
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Overført restandel af årets resultat.....	-36.819	-39.727
Resultatdisponering i alt	53.181	10.568

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020
7 Restancer, grundejere	7.500	6.000
8 Andre tilgodehavender	500	0
Tilgodehavender i alt.....	8.000	6.000
9 Likvide beholdninger	793.123	748.863
Omsætningsaktiver.....	801.123	754.863
AKTIVER	801.123	754.863

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

	2021	2020
Overført resultat m.v.	64.665	101.484
	64.665	101.484
Andre reserver (jf. generalforsamlingsbeslutning) Reserveret til vejfond	700.295	610.295
Andre reserver i alt	700.295	610.295
10 Egenkapital	764.960	711.779
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.200
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.738	0
13 Øvrig anden gæld	33.425	41.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.163	43.084
Gældsforpligtelser	36.163	43.084
PASSIVER	801.123	754.863

NOTER

	2021	2020
1 Indtægter, grundejere		
Kontingenter	398.250	354.000
Indmeldelsesgebyr, mv.	11.850	20.500
Ejendomsmæglerforespørgsler	13.000	11.000
Indtægter, grundejere i alt.....	423.100	385.500
2 Forbrugsafgifter		
Elektricitet, belysning.....	13.897	31.655
Forbrugsafgifter i alt.....	13.897	31.655
3 Vedligeholdelse, løbende		
Veje	186.179	157.360
Veje - Støvbinder.....	66.875	0
Vedligeholdelse af belysning.....	0	109.705
Fællesgrund	25.952	0
Foreningshus	0	7.100
Vedligeholdelse, løbende i alt.....	279.006	274.165
4 Administrationsomkostninger		
IT-udgifter	4.765	3.023
Hjemmeside.....	2.161	1.513
PBS gebyr.....	0	145
Revisorhonorar, regnskab.....	11.250	11.250
Revisorhonorar, øvrig assistance	35.859	30.128
Forsikringer	6.139	5.915
Administrationsomkostninger i alt	60.174	51.974
5 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelsesgodtgørelse	12.500	12.498
Generalforsamling	0	1.539
Mødeudgifter, bestyrelse	0	2.351
Øvrige foreningsomkostninger i alt	12.500	16.388

NOTER

	2021	2020
6 Finansieringsomkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	3.645	0
Gebyrer mv.....	697	750
Finansieringsomkostninger i alt	4.342	750
7 Restancer, grundejere		
Restancer, medlemmer	7.500	6.000
Restancer, grundejere i alt.....	7.500	6.000
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, Ejendomsmæglere.....	500	0
Andre tilgodehavender i alt	500	0
9 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	21.123	18.226
Arbejdernes Landsbank, opsparing	772.000	730.637
Likvide beholdninger i alt.....	793.123	748.863
10 Egenkapital		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo	101.484	141.211
Årets resultat.....	-36.819	-39.727
Egenkapital før andre reserver	64.665	101.484
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom		
Saldo primo	610.295	560.000
Årets tilgang	150.000	160.000
Årets afgang	-60.000	-109.705
Egenkapital i alt.....	700.295	610.295
Egenkapital i alt.....	764.960	711.779

NOTER

	2021	2020
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	0	1.200
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	0	1.200
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	2.738	0
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	2.738	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
13 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelsegodtgørelse	12.500	12.500
Skyldige omkostninger	20.925	29.384
	<hr/>	<hr/>
Øvrig anden gæld i alt	33.425	41.884
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>