

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen 2016.

Denne beretning dækker over en periode fra den ordinære generalforsamling i april 2015 til i dag.

I juni 2015 blev vejene renoveret igen. Desuden blev der nedgravet 3 afløbsbrønde. Om kvaliteten af arbejdet har været for dårlig, eller om der har været et unormalt slid på vores veje er svært at sige, men faktum er, at vejene igen var meget hullede allerede omkring efteråret.

I august blev der afholdt ny ekstraordinær generalforsamling, da bestyrelsen ønskede generalforsamlingens beslutning om, hvorvidt man skulle sagsøge DONG Energy, i håb om at få afskrevet en gæld for etablering af gadebelysning, eller om man skulle betale. Generalforsamlingen besluttede, at regningen skulle betales kontant. DONG havde givet afkald på 5 års afdrag, og foreningen mente det eneste rimelige var, at betale restbeløbet. Da det blev besluttet at betale restbeløbet kontant, frem for at skulle betale 15 år frem, så blev det konstateret, at budgettet ikke hang sammen. Derfor blev der videre besluttet, at hæve kontingentet for 2016 til 1200kr.

På grund af intern uenighed i bestyrelsen, blev der igen indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i september, hvor der skulle stemmes om et mistillidsvotum fra den ene del af bestyrelsen mod den anden. Generalforsamlingen endte med at beslutte, at hele bestyrelsen skulle skiftes. Ved den anledning blev undertegnede formand, og øvrige bestyrelsesmedlemmer Bjarne, Jemil og Rahman valgt.

Efter overdragelse fra den tidligere bestyrelse, konstituerede bestyrelsen sig, og fordelte opgaverne internt. Bestyrelsen havde en del udfordringer med at komme i gang, idet der jo ikke var gamle bestyrelsesmedlemmer at støtte sig til i det daglige arbejde, så det var været en relativt stor opgave at få etableret bestyrelsen og basis rutinerne. Vi har holdt en del møder og skrevet utallige mails mellem hinanden og med medlemmer.

Der blev lavet en ny hjemmeside til foreningen, som flere medlemmer har udtryk tilfredshed med. Desuden er der etableret en facebook gruppe, hvor 62 medlemmer har tilmeldt sig pr 1. april 2016. Facebookgruppen er åben, og kan bruges frit til dialog om foreningsrelevante emner.

Kontingentopkrævning blev forberedt og gennemført. Da bestyrelsen var usikker på status på medlemskartoteket, så valgte vi at foretage en rundringning til de medlemmer der ikke betalte kontingentet rettidigt. Da alle herefter indbetalte efter telefonisk aftale, og da bestyrelsen var usikker på om opkrævninger var foretaget til korrekte adresser, valgte bestyrelsen at afstå fra rykkergebyrer og renter.

Kommunen har i årets løb solgt en del grunde, så de pr 1. april 2016 er nede på at eje 83 grunde. Det er positivt at grundene nu kommer i brug, da de har stået tomme og forfaldne i mange år. Bagsiden af medaljen er, at der er bygget nyt som aldrig før, og der må ligeledes i de kommende år forventes høj bygge aktivitet, da næsten alle huse på kommunegrunde er i nedrivningsstand, og således skal erstattes af nye huse. Det giver støjgener, og slider vores veje kraftigt, at der er så megen tung trafik.

I februar besluttede kommunen, at deres indsats for overholdelse af lokalplanen ikke havde den ønskede fremdrift. Derfor hyrede kommunen et firma til overflyvning med droner, for opmåling og registrering, og med eventuel supplerende opmåling af bygninger inde på grundene. Bestyrelsen har ikke fået en status fra kommunen, men dog besked om, at eventuelle opmålinger på matriklerne vil finde sted i uge 15 (11-15 april).

Bestyrelsen har lavet aftale med firmaet Mini Entreprenøren om reovering af vejene i april. I den kommende periode vil bestyrelsen undersøge mulighederne for vedligeholdelsesaftale, så vejene ikke kommer til at optræde så hullede mellem reoveringer. Desuden vil bestyrelsen undersøge muligheder for alternativ grusbælgning af vejene, for at opnå mere holdbare veje.

Bestyrelsen har i forbindelse med kontingentopkrævning gjort en stor indsats for at få opdateret medlemskartoteket, således mange adresser er opdaterede, og vi nu har et mailregister med 156 medlemsadresser. Det betyder, at vi når ud med informationsmails til langt flere medlemmer, og videre, at næste års kontingentopkrævning forventes lettet. Fraregnet kommunens grunde, mangler vi nu email oplysninger for 56 medlemmer, som der ekstraordinært er sendt brev til med indkaldelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen valgte ikke at forfølge forsøg på at opnå helårs status i 2015. I 2016 har bestyrelsen prioriteret, at pengene først og fremmest skal afsættes til vejvedligehold, og hensættelse til senere større vedligehold, eventuelt ændring af vejbelægningen. Men ud over de økonomiske argumenter, så mener bestyrelsen ikke tiden er moden til denne kamp.

Som forsøg, foreslår bestyrelsen, at vejene Træholmen, Hovager, Porsdam og Agermosen lukkes mod Brøndager, på samme vis som Grustoftevej er lukket i den ene ende. Dette for at minimere gennemkørsel, samt kørselshastighed. Grustoftevej er den vej i området der er mindst hullet, så bestyrelsen tror, at dette kan være en metode til at vores veje holder lidt bedre. Hvis forsøget viser sig at være en succes, så bør man overveje tilsvarende tiltag nord for Rebæk alle.

Desuden foreslår bestyrelsen, at bestyrelsen aflastes ved at man køber sig til kontingentopkrævning, opkrævning af indmeldelsesgebyr, og vedligehold af medlemskartoteket. Det er en meget stor opgave, som bestyrelsen mener bedst løses af et firma ansat hertil.

Det har været interessant at være formand det forgangne år, og glædeligt at tale med så mange positive medlemmer om deres ønsker og udfordringer.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer i foreningen, med et stort ønske om sol, varme og gensidig respekt og hensyn 😊

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne

Henrik Hansen

1. april 2016