

*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 27. april 2021

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Kasserer- og bestyrelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|----------------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance, aktiver | 9 |
| Balance, passiver | 10 |
| Noter..... | 11 |

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. marts 2021

Kasserer

Jan Henvig

Bestyrelse

Thomas Petersen
Formand

Jan Henvig

Kefir Sabine Fredelund

Linda Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 12. marts 2021

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7
2650 Hvidovre

CVR-nr: 73 85 44 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Thomas Petersen, formand
Jan Henvig
Linda Andersen
Kefir Sabine Fredelund

Kasserer

Jan Henvig

Revisor

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175, 2. sal
2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 Indtægter, grundejer | 385.500 | 384.500 |
| Indtægter i alt | 385.500 | 384.500 |
| 2 Forbrugsafgifter | -31.655 | -31.711 |
| 3 Vedligeholdelse, løbende..... | -274.165 | -131.020 |
| 4 Administrationsomkostninger | -51.974 | -58.752 |
| 5 Øvrige foreningsomkostninger | -16.388 | -15.823 |
| Omkostninger i alt | -374.182 | -237.306 |
| Resultat før finansielle poster | 11.318 | 147.194 |
| 6 Finansielle indtægter | 0 | 548 |
| 7 Finansieringsomkostninger..... | -750 | -665 |
| Finansiering i alt | -750 | -117 |
| Årets resultat | 10.568 | 147.077 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Årets hensættelse til vejfond..... | 160.000 | 160.000 |
| Overført til "Overført resultat m.v.": | | |
| Overført restandel af årets resultat..... | -149.432 | -12.923 |
| Resultatdisponering i alt | 10.568 | 147.077 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 8 Restancer, grundejer | 6.000 | 2.199 |
| 9 Andre tilgodehavender | 0 | 500 |
| Tilgodehavender i alt..... | 6.000 | 2.699 |
| 10 Likvide beholdninger | 748.863 | 737.328 |
| Omsætningsaktiver..... | 754.863 | 740.027 |
| AKTIVER | 754.863 | 740.027 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Overført resultat m.v. | -8.221 | 141.211 |
| | -8.221 | 141.211 |
| Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) | | |
| Reserveret til vejfond | 720.000 | 560.000 |
| Andre reserver i alt | 720.000 | 560.000 |
| 11 Egenkapital | 711.779 | 701.211 |
| 12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere | 1.200 | 6.000 |
| 13 Øvrig anden gæld | 41.884 | 32.816 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 43.084 | 38.816 |
| Gældsforpligtelser | 43.084 | 38.816 |
| PASSIVER | 754.863 | 740.027 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Indtægter, grundejere | | |
| Kontingenter | 354.000 | 354.000 |
| Indmeldelsesgebyr, mv. | 20.500 | 19.500 |
| Ejendomsmæglerforespørgsler | 11.000 | 11.000 |
| | <u>385.500</u> | <u>384.500</u> |
| Indtægter, grundejere i alt..... | <u>385.500</u> | <u>384.500</u> |
| 2 Forbrugsafgifter | | |
| Elektricitet, belysning..... | 31.655 | 31.711 |
| | <u>31.655</u> | <u>31.711</u> |
| Forbrugsafgifter i alt..... | <u>31.655</u> | <u>31.711</u> |
| 3 Vedligeholdelse, løbende | | |
| Containerleje | 0 | 78 |
| Veje | 157.360 | 83.047 |
| Etablering af vejbrønde mv. | 0 | 47.895 |
| Vedligeholdelse af belysning..... | 109.705 | 0 |
| Foreningshus | 7.100 | 0 |
| | <u>274.165</u> | <u>131.020</u> |
| Vedligeholdelse, løbende i alt..... | <u>274.165</u> | <u>131.020</u> |
| 4 Administrationsomkostninger | | |
| IT-udgifter | 3.023 | 2.610 |
| Hjemmeside..... | 1.513 | 1.283 |
| PBS gebyr..... | 145 | 0 |
| Revisorhonorar, regnskab..... | 11.250 | 11.250 |
| Revisorhonorar, øvrig assistance | 30.128 | 35.390 |
| Retsafgifter | 0 | 900 |
| Forsikringer | 5.915 | 7.319 |
| | <u>51.974</u> | <u>58.752</u> |
| Administrationsomkostninger i alt | <u>51.974</u> | <u>58.752</u> |
| 5 Øvrige foreningsomkostninger | | |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 12.498 | 12.498 |
| Generalforsamling | 1.539 | 1.447 |
| Mødeudgifter, bestyrelse | 2.351 | 1.878 |
| | <u>16.388</u> | <u>15.823</u> |
| Øvrige foreningsomkostninger i alt | <u>16.388</u> | <u>15.823</u> |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6 Finansielle indtægter | | |
| Renter, pengeinstitutter..... | 0 | 548 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle indtægter i alt..... | 0 | 548 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 7 Finansieringsomkostninger | | |
| Gebyrer mv..... | 750 | 665 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansieringsomkostninger i alt | 750 | 665 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 8 Restancer, grundejere | | |
| Restancer, grundejere | 6.000 | 2.199 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Restancer, grundejere i alt..... | 6.000 | 2.199 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 9 Andre tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende, Ejendomsmæglere..... | 0 | 500 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre tilgodehavender i alt | 0 | 500 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 10 Likvide beholdninger | | |
| Arbejdernes Landsbank, driftskonto..... | 18.226 | 16.684 |
| Arbejdernes Landsbank, opsparing | 730.637 | 720.644 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger i alt..... | 748.863 | 737.328 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 11 Egenkapital | | |
| Overført resultat m.v. | | |
| Egenkapital, primo | 141.211 | 154.134 |
| Årets resultat..... | -149.432 | -12.923 |
| | <u>-8.221</u> | <u>141.211</u> |
| Egenkapital før andre reserver | -8.221 | 141.211 |
| Reserveret til vejfond | | |
| Saldo primo | 560.000 | 400.000 |
| Årets tilgang | 160.000 | 160.000 |
| | <u>720.000</u> | <u>560.000</u> |
| Egenkapital i alt..... | 711.779 | 701.211 |
| | | |
| 12 Modtagne forudbetalinger fra grundejere | | |
| Modtagne forudbetalte kontingenter..... | 1.200 | 6.000 |
| | <u>1.200</u> | <u>6.000</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra grundejere i alt..... | 1.200 | 6.000 |
| | | |
| 13 Øvrig anden gæld | | |
| Skyldigt bestyrelsegodtgørelse | 12.500 | 12.500 |
| Skyldige omkostninger..... | 29.384 | 20.316 |
| | <u>41.884</u> | <u>32.816</u> |
| Øvrig anden gæld i alt | 41.884 | 32.816 |