

Fællesgrunden, Grundejerforeningen Præstemosen

Vi skal videre med vores fællesgrund. Vi har fået grønt lys fra Hvidovre Kommune, der skal ikke søges byggetilladelse så længe vi holder os under 50 m² og det gør vi.

Arbejdsproces:

- Grunden skal ryddes og gøres klar med granitskærver
- Bygges en overdækning
- Placeres/indkøbes plantekasser, planter, borde og bænke

Vi gør det selv:

Egen arbejdskraft og egne trailere, leje af bobcat til at grave rødder op med.

Frokost kr. 2000 og leje af bobcat kr. 2000 - i alt kr. 4.000

Bygning: Materialer ca. 17.000 og frokost kr. 2000 i alt kr. 19.000

Udgift til granit skærver 50 m², ca. 5 ton + fiberdug i alt kr. 5.000

I alt kr. 28.000

Vi får professionel hjælp:

Fjernelse af beton, gl. fliser, planeret grund samt fjernelse af

unødigt beplantning, modtaget tilbud i alt kr. 16.500

Udgift til granit skærver 50 m², ca. 5 ton + fiberdug i alt kr. 5.000

Bygning af overdækning iht. tilbud i alt kr. 45.000

I alt kr. 66.500

Vores budget er p.t. kr. 48.000 bevilliget på tidligere generalforsamling.

I begge ovennævnte forslag, skal kalkuleres med at vi selv kører granit på grunden.

Forslag til afstemning:

Da det har vist sig, at det er dyrt at rydde grunden, at få lavet et underlag og samtidig få bygget en overdækning, er det en overvejelse værd, at starte med at få ryddet grundet og gjort den brugbar, således at vi kan få afprøvet, om hvor meget vi vil benytte grunden.

Derfor vil vi i gruppen gerne stille forslag om, at der stemmes om følgende:

Forslag 1: Vi rydder grunden og bygger overdækningen.

Forslag 2: Vi rydder grunden og udskyder beslutning om bygning af overdækning til General forsamlingen år 2022.

Såfremt forslag 1 vedtages skal der stemmes om følgende:

1. Grunden ryddes ved egen arbejdskraft udgift kr. 4000.
2. Grunden ryddes med professionel hjælp kr. 16.500
3. Vi bygger overdækning ved egen kraft kr. 19.000
4. Vi får bygget overdækning ved professionel kraft kr. 45.000

Såfremt forslag 2 vedtages skal der stemmes om følgende:

1. Grunden ryddes ved egen arbejdskraft udgift kl. 4000.
2. Grunden ryddes ved professionel hjælp kr. 16.500

Vores budget er p.t. kr. 48.000 bevilliget på tidligere generalforsamling.

I begge ovennævnte forslag, skal kalkuleres med, at vi selv kører granit på grunden.

Såfremt vi beslutter at rydde grunden selv, men bruger professionel hjælp til bygning af overdækning, så kræver det en ekstrabevilling på kr. 10.000.

Såfremt vi beslutter at bruge professionel hjælp til det hele, undtagen granitten, kræver det en ekstra bevilling på kr. 18.500.

Venlig hilsen

Fællesgrundsgruppen

Hanne Eriksen

Marina Hribar

D. 08.02.2021