

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN
C/O HANNE ERIKSEN
VESTERSKEL 7
2650 HVIDOVRE

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 45144441
Ref. Ulrich Jakobsen
www.danskebank.dk

22. januar 2021

Finansieringstilbud

Tak for jeres henvendelse vedrørende finansiering af jeres veje mv.

Faciliteter:

Kr. 4.000.000 Byggekonto med kredit, som noteres gældende indtil videre.
Indfries senest 24 måneder efter etableringsdatoen.

Byggekontoen indfries af fælleslån og/eller ejernes kontante
indbetaling af deres andel.

Debetrentesats: for tiden 2,95% p.a. (variabel rente)
Løbende provision: ingen

Kr. 4.000.000 Fælleslån med variabel rente og en løbetid op til 20 år.
Debetrentesats: for tiden 2,95% p.a.
Ved løbetid på 20 år: månedlig ydelse: ca. kr. 22.100.

Omkostninger:

I forbindelse med etablering af ovenstående byggekonto og fælleslån, beregnes et fast, samlet stiftelsesprovision og ekspeditionsgebyr (dækkende både byggekredit og fælleslån) på kr. 18.000.

Der er ydet rabat, idet der normalt beregnes 2% af lånets størrelse og standard ekspeditionsgebyr på kr. 1.000.

Gebyret afregnes på byggekreditten.

Ved delindfrielse af fælleslån efter etableringen, betales et gebyr på p.t. kr. 1.000.

Vilkår:

Byggekredit/lån:

Foreningen hæfter med sin formue som debitor.

Foreningens medlemmer hæfter personligt og solidarisk

Fælleslån:

Foreningen hæfter med sin formue som debitor for fælleslånet. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i fælleslånet personligt pro rata

De medlemmer, som ikke deltager i fælleslånet eller som efterfølgende har indfriet deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata

Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle foreningens medlemmer hæfte herfor som medlem af grundejerforeningen, da grundejerforeningen er debitor på fælleslånet

Vi gør opmærksom på at hæftelsen er personlig. Ved ejerskifte frigøres den nuværende ejer først, når den nye ejer er indtrådt i hæftelsen.

Vi vil foreslå, at restgæld og hæftelse noteres i foreningens regnskab, således at evt. nye ejere orienteres om de fælles kreditfaciliteter og hæftelser herfor.

Forudsætninger inden etablering af byggekonto/kredit og efterfølgende fælleslån:

- Kopi af **underskrevet entreprisaftale** med angivelse af fast pris og tid.
- Kopi af **indkaldelse til generalforsamling** med oplysning om projekt finansiering ved byggelån/kredit og efterfølgende fælleslån op til kr. 4.000.000, løbetid op til 20 år og hæftelse personligt solidarisk for byggelån/kredit og hæfter min. personligt pro rata for efterfølgende fælleslån.
- Såvel **indkaldelsen til generalforsamlingen som referatet skal indeholde** oplysning om, at foreningen forpligter sig til ikke at træffe beslutning om opløsning af foreningen før gælden til banken er indfriet.
- Kopi af underskrevet **generalforsamlingsreferat** med vedtagelse af projekt og finansiering ved byggelån/kredit og fælleslån op til kr. 4.000.000, løbetid maksimalt 20 år og hæftelse personligt solidarisk for byggelån/kredit og hæftelse personligt pro rata for efterfølgende fælleslån. **Projektet og finansieringen skal vedtages på generalforsamling med min. 2/3 af de fremmødte stemmer (dvs. på samme vilkår som vedtægtsændringer jf. §11 stk. 10).**
- Kopi af **underskrevet generalforsamlingsreferat** med vedtagelse af likviditetsdækkende budget incl. udgift til fælleslån.

- **Kopi af ABT 18 garanti fra entreprenør**

Valg af entreprenør må ikke give anledning til bemærkning.

Øvrige vilkår:

- Hele byggelånet indfries i sin helhed ved etablering af fælleslån
- Vi forudsætter os ret til for foreningen regning at lade byggeriet besigtige.
- At driftskonto er i Danske Bank i hele lånet/byggecredits løbetid. Fællesbidrag/kontingent indbetales til kontoen.
- At der årligt indleveres godkendt regnskab og underskrevet referat fra seneste generalforsamling
- Banken forbeholder sig ret til at godkende den valgte entreprenør.

Tilbuddet er gældende i 3mdr.

Med venlig hilsen
Danske Bank

Ulrich Jakobsen