

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSTEN

## BESLUTNINGSREFERAT

Præstemosens ordinære generalforsamling

tirsdag d. 30.04.2019 kl. 19.00 på

Risbjerggård, Hvidovrevej 241.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere (1 pr. bord)
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2018 og budgetforslag 2019 + 2020
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Formand
8. Bestyrelsesmedlemmer (1 for 1 år, 2 for 2 år)
9. Valg af revisorer/administrator
10. Eventuelt

#### Ad 1- Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog tidligere formand Henrik Hansen, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### Ad 2 - Valg af stemmetællere (1 pr. bord)

Der blev valgt 1 pr bord.

68 stemmeberettigede var mødt frem.

#### Ad 3 - Formandens beretning

Beretningen er sendt ud på mail.

Bestyrelsesmedlem Hanne Eriksen vedr. fællesgrunden: Redegjorde for at fællesgrunden ikke har et selvstændigt matrikelnr., den er en del af vejarealet og der skal derfor søges dispensation om at ændre vejstatus, hvis man skal have lov at bygge. Derfor skal vi have en landinspektør til at ansøge kommunen om at få nedlagt vejarealet som svarer til fodaftrykket af det, vi ønsker at bygge. Det vil koste mellem kr. 5000 – 10.000. Herefter skal der søges byggetilladelse til byggeriet.

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSTEN

Bestyrelsesmedlem Martin Burlund fremlagde status på vejprojektet. Vi er desværre ikke nået så langt mht. vejprojektet. Vi mangler stadig noget viden om hvordan vejene skal laves for at få en holdbar og effektiv løsning. Vi mener at der er brug for hjælp fra et rådgivende ingeniørfirma til at vejlede os.

*Kommentar fra forsamlingen:*

Det foreslås at man overvejer hvor mange penge man er villig til at bruge på et rådgivende ingeniørfirma, hvis ikke vi alligevel ikke har råd til at lave vejene.

- **Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.**

## Ad 4 - Regnskab 2018 og budgetforslag 2019 + 2020

Regnskab gennemgås ved Henrik Hansen.

*Kommentar for forsamlingen:*

Hvad betyder ejendomsmidler udgifter: Oplysningsskemaer som ejendomsmægler udfylder.

- **Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.**

Budgetforslag for 2019 + 2020 gennemgås ved Henrik Hansen

- **Herefter blev budgettet foreløbigt vedtaget og godkendt.**

## Ad 5 - Forslag

### FORSLAG 1:

#### **Ekstrabevilling på kr. 30.000 til bygning af overdækning på fællesgrunden**

**Motivation:** Hanne Eriksen begrundet forslaget om en ekstrabevilling. Da grunden som førnævnt har status af vej, er det nødvendigt med anvendelse af en landmåler. Samtidig må vi kalkulere med brug af endnu en container til fjernelse af fliser og beton. Pointerer samtidig at der er brug for frivillig arbejdskraft til projektet og opfordrer igen medlemmer til at melde sig.

**Forslag:** Der bevilliges ekstra kr. 30.000 til brug for bl.a. en landmåler og bortskaffelse af fliser og beton.

- **Forslaget vedtaget - 52 for**

### FORSLAG 2:

#### **Renovering af veje.**

**Motivation:** Henrik Hansen foreslår, at vi fremover foretager 2 årlige renoveringer af vejene. Entreprenøren anbefaler at køre nyt materiale på, men det har vi fravalgt, da vejene jo skal gennemrenoveres og forvejen ligger vejene meget højt i forhold til kloakkerne.

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSTEN

*Forslag fra forsamlingen:* At øge stenstørrelsen, det giver bedre dræn. Dette vil bestyrelsen undersøge ved at søge professionel vejledning for at finde den rigtige løsning.

*Forslag fra forsamlingen:* Vejgruppen bedes medtage at de veje, vi har nu, støver rigtig meget.

*Forslag fra forsamlingen:* Kunne man have en bunke grus liggende til at fylde huller op? Dette er prøvet tidligere og gruset blev stjålet af andre.

*Forslag fra forsamlingen:* Forslag til et budget til 2 vejrenovering.

**Forslag:** Det foreslås at for en samlet pris af max. kr. 100.000 at få foretaget 2 årlige vejrenoveringer.

- **Forslaget vedtaget – 55 for**  
Det vedtages at der max. må bruges kr. 100.000 for 2 årlige vejrenovationer

## FORSLAG 3

### Nedsættelse af kontingent

**Motivation:** En kontingentforhøjelse på kr. 200 blev besluttet sidste år og det er mange penge for en pensionist.

**Forslag:** Nedsættelse af kontingent fra kr. 1200 til kr. 1000.

- **Forslaget er ikke vedtaget – 1 for**

Der er medlemmer, der har fået opkrævet for meget i år (og måske også tidligere?), bør rette henvendelse til bestyrelsen for at få pengene tilbage.

## FORSLAG 4

### Foreningen betaler 100 blå anemoner pr. matrikel (ca. kr. 80)

**Motivation:** Mosekonerne foreslår at alle dem, der har lyst til at sætte et særpræg på foreningen, kan sætte blå anemoner langs deres skel mod vej. Forslaget var, at beløbet skulle betales af grundejerforeningen, men det er der ikke opbakning til.

**Forslag:** Det besluttes derfor, at dem, som ønsker at være med i projekt Blå anemoner, selv betaler. Henvendelse til Connie Reidun Steffensen, som gerne laver en samlet bestilling. Forslaget kom ikke til afstemning.

## FORSLAG 5

**Motivation:** GF Præstemosens Facebookside forbliver lukket og er udelukkende for grundejere i GF Præstemosen. Henrik Hansen, som er stifter af FB-gruppe, mener ikke at FB-gruppen er lukket gruppe uanset om gruppen er "lukket" og hvem skal administrere den?

**Forslag:** Gruppen forbliver lukket.

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSTEN

*Forslag fra forsamlingen:* Man kunne lave indstillingerne i FB-gruppen således, at medlemmerne selv godkender nye medlemmer.

Gruppen fungerer nu ved at medlemmer inviterer nye medlemmer.

- **33 stemmer for, 8 blanke, 27 nejstemmer, forslaget er vedtaget.**

## **FORSLAG 6**

### **Ændring af vedtægterne:**

**Motivation:** For at undgå øgede omkostninger ved inddrivelse af ejerskiftegebyr, foreslås at man nedsætter ejerskiftegebyret til kr. 500, hvis man betaler inden 30 dage.

**Forslag:** Nedsættelse af ejerskiftegebyret til kr. 500 hvis det betales indenfor 30 dage. Det vil fremgå af vedtægterne og på hjemmesiden.

- **47 stemmer for, forslaget er vedtaget.**

## **FORSLAG 7**

### **Bespisning ved Generalforsamlingen**

**Motivation:** Vi har fået forespørgsel fra Mosekonerne vedr. bespisning ved de fremtidige generalforsamlinger.

- **12 stemmer for - forslaget er ikke vedtaget.**

## **FORSLAG 8**

### **Afsættelse af kr. 80.000 i 2019 til assistance til udbudsmateriale i forhold til vejreovering**

**Motivation:** Da det er den største og mest omkostningstunge opgave i foreningens historie, ønskes den bedst mulige løsning og til dette er der brug for hjælp til udformning af udbudsmateriale. Dette skønner bestyrelsen at rådgivende ingeniørfirma kan hjælpe med. Planen er at finde 2-3 byggerådgiver til at lave en udbudsramme til vejprojektet.

**Forslag:** At afsætte kr. 80.000 til brug for udarbejdelse af udbudsmateriale ift. vejreovering. Bestyrelsen sætter rammerne op for et udbud.

- **49 stemmer for - forslaget er vedtaget.**

## **Ad 6 - Valg til bestyrelsen**

- a. Formand**
- b. Bestyrelsesmedlemmer**

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSTEN

Formand: Hanne Eriksen, Vesterskel 8, vælges for 1 år.

Kasserer: Jan Henvig, Brøndager 30, genvælges

Sabine Fredelund, Vesterskel 21.

Thomas Pedersen, Træholmen 17.

Jette Thomsen, Træholmen 11.

Susanne Andersen-Dahl, Hovager 5.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første bestyrelsesmøde den 12.05.19.

## Ad 7 - Valg af revisorer/administrator

Revisor Revision Sjælland genvælges.

## Ad 8 - Eventuelt

Kan man udskifte vejbelysning med LED – det bestemmer vi ikke, det gør Radius. Det er forsøgt om man kan komme ud aftalen med Radius, det kan ikke lade sig gøre.

Arbejdernes Landsbank – nogle medlemmer mener man bør tjekke op på dem. Kassereren mener ikke vi har problemer med Arbejdernes Landsbank, men vil være opmærksom.


Var det muligt at overveje hvilke andre alternativer til overdækning der var for projektet på fællesgrunden, f.eks. et sejl, – det vil fællesgrundsgruppen meget gerne tage med i overvejelserne.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

  
Henrik Hønsen

Som referent:

  
Marina Hribar