



**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon 36 88 50 50  
Telefax 36 88 50 40  
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk  
www.revision-sjaelland.dk  
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark

*Grundejerforeningen Præstemosen  
c/o Rahmann Serifoski  
Næsborgvej 42, 2tv  
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 - 31. december 2015*

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 19. april 2016

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Foreningsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30. marts 2016

Kasserer



Rahmann Serifoski

Bestyrelse



Henrik Hansen



Jemil Asani



Bjarne Dain



Rahmann Serifoski

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 30. marts 2016

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791



Henrik Danmark  
Registreret revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen Præstemosen c/o Rahmann Serifoski Næsborgvej 42,2tv 2650 Hvidovre
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Hansen, formand Bjarne Dahl Jemil Asani Rahmann Serifoski
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

## LEDELSESBERETNING

### **Foreningens væsentligste aktivitet**

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr.nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

### **Usædvanlige forhold**

Der har været en sag mod Dong hvor der er indgået forlig med kr. 288.500.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

#### **Indtægter**

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

### BALANCEN

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
1 Indtægter .....	336.464	358.250
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>336.464</b>	<b>358.250</b>
2 Forbrugsafgifter .....	-319.604	-59.324
3 Vedligeholdelse, løbende .....	-257.010	-114.772
4 Administrationsomkostninger .....	-93.728	-37.275
5 Øvrige foreningsomkostninger .....	-16.085	-17.780
6 Tab på tilgodehavender .....	0	-30.824
<b>Omkostninger i alt .....</b>	<b>-686.427</b>	<b>-259.975</b>
<b>Resultat for finansielle poster .....</b>	<b>-349.963</b>	<b>98.275</b>
7 Finansielle indtægter .....	3.357	24.030
8 Finansieringsomkostninger .....	-419	-1.234
<b>Finansiering i alt .....</b>	<b>2.938</b>	<b>22.796</b>
<b>Årets resultat .....</b>	<b>-347.025</b>	<b>121.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført restandel af årets resultat .....	-347.025	121.071
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>	<b>-347.025</b>	<b>121.071</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
9 Restancer.....	0	33.857
10 Andre tilgodehavender.....	0	21.707
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>55.564</b>
11 Likvide beholdninger.....	161.966	474.759
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>161.966</b>	<b>530.323</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>161.966</b>	<b>530.323</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Overført resultat m.v.....	121.324	468.349
<b>12 Egenkapital.....</b>	<b>121.324</b>	<b>468.349</b>
13 Modtagne forudbetalinger.....	2.200	12.500
14 Øvrig anden gæld.....	38.442	49.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>40.642</b>	<b>61.974</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>40.642</b>	<b>61.974</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>161.966</b>	<b>530.323</b>

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Indtægter,</b>		
Kontingenter .....	295.000	319.250
Indmeldelsesgebyr, mv. ....	17.814	38.000
Administrationsgebyr ved indbetaling af girokort .....	22.050	0
Ejendomsmæglerforespørgsler .....	1.600	1.000
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>336.464</b>	<b>358.250</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>		
Elektricitet, foreningshus .....	590	534
Elektricitet, belysning .....	30.514	36.239
Forlig Dong .....	288.500	0
Vandafgift .....	0	22.551
<b>Forbrugsafgifter i alt .....</b>	<b>319.604</b>	<b>59.324</b>
<b>3 Vedligeholdelse, løbende</b>		
Veje .....	120.438	73.525
Etablering af vejbrønde mv. ....	134.103	0
Vand og vvs .....	0	38.778
Foreningshus .....	2.469	2.469
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt .....</b>	<b>257.010</b>	<b>114.772</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager .....	13.466	8.189
IT-udgifter .....	953	848
Telefon .....	200	1.039
PBS gebyr .....	1.753	1.597
Revisorhonorar, regnskab .....	11.250	23.703
Revisorhonorar, øvrig assistance .....	13.672	0
Advokathonorar .....	43.750	0
Forsikringer .....	8.684	1.899
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>93.728</b>	<b>37.275</b>

NOTER

	2015	2014
<b>5 Øvrige foreningsomkostninger</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse.....	12.500	12.500
Generalforsamling.....	2.387	2.274
Mødeudgifter, bestyrelse.....	1.198	2.676
Foreningsarrangementer.....	0	330
	<hr/>	<hr/>
<b>Øvrige foreningsomkostninger i alt.....</b>	<b>16.085</b>	<b>17.780</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>6 Tab på tilgodehavender</b>		
Tab på tilgodehavender.....	0	30.824
	<hr/>	<hr/>
<b>Tab på tilgodehavender i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>30.824</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>7 Finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	2.564	3.145
Aktieudbytte.....	0	584
Renter, medlemmer.....	16	1.831
Kursregulering aktier.....	0	12.520
Gebyrer, medlemmer.....	777	5.950
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>3.357</b>	<b>24.030</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>8 Finansieringsomkostninger</b>		
Gebyrer mv.....	419	1.134
Rykkergebyrer.....	0	100
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansieringsomkostninger i alt.....</b>	<b>419</b>	<b>1.234</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>9 Restancer</b>		
Restancer, medlemmer.....	0	33.857
	<hr/>	<hr/>
<b>Restancer, andelshavere i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>33.857</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, HOFOR.....	0	21.707
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>21.707</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2015	2014
<b>11 Likvide beholdninger</b>		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	13.262	28.609
Arbejdernes Landsbank, opsparing .....	148.704	446.150
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>161.966</b>	<b>474.759</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>12 Egenkapital</b>		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo .....	468.349	347.279
Årets resultat.....	-347.025	121.070
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>121.324</b>	<b>468.349</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>13 Modtagne forudbetalinger</b>		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	2.200	12.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Modtagne forudbetalinger i alt.....</b>	<b>2.200</b>	<b>12.500</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>14 Øvrig anden gæld</b>		
Skyldig bestyrelsesgodtgørelse.....	12.500	12.200
Skyldige omkostninger .....	25.942	37.274
	<hr/>	<hr/>
<b>Øvrig anden gæld i alt.....</b>	<b>38.442</b>	<b>49.474</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>