


*Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Finn Knudsen
Agermosen 13
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 - 31. december 2014*

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 7. april 2015



dirigent
Palle Sylvest

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	3
De interne revisorers påtegning på årsregnskabet	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver.....	11
Balance, passiver.....	12
Noter.....	13

KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 17. marts 2015


Kasserer



Finn Knudsen

Hvidovre, den 17. marts 2015

Bestyrelse


Thomas Funch-Eilersen
Formand

Pianora Wegeland



Birgitte Åkerström

Finn Knudsen



Moses Ter-Vardanyan



DE INTERNE REVISORERS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Præstemosen.

Underskrevne generalforsamlingsvalgte interne revisorer har i marts 2014 modtaget årsregnskabet for 2014. Vi har ved besøg på kontoret den 18. marts 2015 gennemgået det opstillede regnskab for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 for foreningen.

Vi udfører vor revision i henhold til forenings vedtægter.

Resultatet er et overskud på kr. 121.071 imod et oprindeligt budgetteret underskud på kr. 7.300. Den frie egenkapital er pr. 31. december 2014 på kr. 468.349.

Der er ikke foretaget hensættelser i år.

Som interne revisorer har vi konstateret at regnskabet indeholder reguleringer, som vedrører tidligere år. Som væsentligste regulering er nedskrivning af tilgodehavender fra tidligere år der alene påvirker resultatet i negativ retning med kr. 29.924.

Det er vores indtryk at efter udskiftning af kasserer er der kommet betydelig større sikkerhed i foreningens økonomiske registrering.

Hvidovre, den 18. marts 2015


Finn Madsen


Anita Ebbing

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Præstemosen.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Tilgodehavender hos medlemmerne er i balancen pr. 31.12.2013 indregnet med kr. 59.874. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med kr. 29.924 til kr. 29.950, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt/udokumenteret. En nedskrivning vil reducere egenkapital ved regnskabsårets begyndelse med kr. 29.924. Forholdet er korrigeret i årsregnskabet for 2014 som således er påvirket negativt med k. 29.924. Som følge heraf tager vi forbehold for sammenligningstillene.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hvidovre, den 17. marts 2015

REVISION SJÆLLAND
Registreret Revisionsaktieselskab

Henrik Danmark
Registreret revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Præstemosen
c/o Finn Knudsen
Agermosen 13
2650 Hvidovre

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Thomas Funch-Eilersen, formand
Pianora Wegeland
Birgitte Åkerstrøm
Finn Knudsen
Moses Ter-Vardanyan

Revisor

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175, 2. sal
2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Foreningens væsentligste aktivitet

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

Usædvanlige forhold

Det er konstateret at foreningens tilgodehavender hos medlemmerne pr. 31.12.2013 ikke har været korrekt opgjort. Det har således været nødvendigt at nedskrive værdien af tilgodehavender hos medlemmerne med kr. 29.924. Som følge heraf er årets resultat påvirket negativt med kr. 29.924.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreningens beholdning af værdipapirer indregnes under posten "Andre værdipapirer og kapitalandele". Hidtil har foreningens beholdning af værdipapirer været indregnet under posten "Likvider".

Omkostninger til vand og vejbelysning indregnes under posten "Forbrugsafgifter". Hidtil har omkostninger til vand været indregnet under posten "Vareforbrug".

Omkostninger til vedligeholdelse af veje og vvs indregnes under posten "Vedligeholdelse". Hidtil har omkostninger til vedligeholdelse af veje og vvs været indregnet under posten "Vareforbrug".

Omkostninger i forbindelse med bestyrelsesmøder og generalforsamlinger indregnes under posten "Øvrige foreningsomkostninger". Hidtil har omkostninger i forbindelse med bestyrelsesmøder og generalforsamlinger været indregnet under posten "Sagsomkostninger".

Bestyrelshonorar indregnes under posten "Øvrige foreningsomkostninger". Hidtil har omkostninger i forbindelse med bestyrelsesmøder og generalforsamlinger været indregnet under posten "Personaleomkostninger".

Ændringerne indebærer ingen ændringer af egenkapitalen pr. 31. december 2014.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer har ingen indvirkning på balancesummen eller egenkapitalen pr. 31. december 2014.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
1 Indtægter.....	358.250	328.849
Indtægter i alt.....	358.250	328.849
2 Forbrugsafgifter.....	-59.324	-173.395
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-114.772	-151.503
4 Administrationsomkostninger.....	-37.275	-26.972
5 Øvrige foreningsomkostninger.....	-17.780	-17.054
6 Tab på tilgodehavender.....	-30.824	0
Omkostninger i alt.....	-259.975	-368.924
Resultat før finansielle poster.....	98.275	-40.075
7 Finansielle indtægter.....	24.030	12.849
8 Finansieringsomkostninger.....	-1.234	0
Finansiering i alt.....	22.796	12.849
Årets resultat.....	121.071	-27.226
Forslag til resultatdisponering:		
Overført årets resultat.....	121.071	-27.226
Resultatdisponering i alt.....	121.071	-27.226

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

	2014	2013
9 Restancer.....	33.857	59.873
10 Andre tilgodehavender.....	21.707	0
Tilgodehavender i alt.....	55.564	59.873
11 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	49.760
Værdipapirer og kapitalandele i alt.....	0	49.760
12 Likvide beholdninger.....	474.759	264.845
Omsætningsaktiver.....	530.323	374.478
AKTIVER.....	530.323	374.478

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

	2014	2013
Overført resultat m.v.....	468.349	347.278
13 Egenkapital.....	468.349	347.278
14 Modtagne forudbetalinger.....	12.500	0
15 Øvrig anden gæld.....	49.474	27.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.974	27.200
Gældsforpligtelser	61.974	27.200
PASSIVER.....	530.323	374.478

NOTER

	2014	2013
1 Indtægter		
Kontingenter	319.250	323.474
Indmeldelsesgebyr, inkl. reguleringer fra tidligere år	38.000	500
Manglende betalinger	0	22.375
Ejendomsmæglerforespørgsler	1.000	0
Rabat for helårstilslutning.....	0	-17.500
	<u>358.250</u>	<u>328.849</u>
Indtægter i alt.....		
2 Forbrugsafgifter		
Elektricitet, foreningshus	534	1.370
Elektricitet, belysning (2014: Afregninger for 5 kvartaler).....	36.239	28.440
Vandafgift	22.551	143.585
	<u>59.324</u>	<u>173.395</u>
Forbrugsafgifter i alt.....		
3 Vedligeholdelse, løbende		
Veje	73.525	77.781
Vand og vvs	38.778	69.731
Foreningshus.....	2.469	3.991
	<u>114.772</u>	<u>151.503</u>
Vedligeholdelse, løbende i alt.....		
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager.....	8.189	5.583
IT-udgifter.....	848	345
Telefon.....	1.039	0
PBS gebyr	1.597	2.178
Revisorhonorar	23.703	16.594
Forsikringer.....	1.899	2.272
	<u>37.275</u>	<u>26.972</u>
Administrationsomkostninger i alt.....		

NOTER

	2014	2013
5 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelseshonorar	12.500	12.503
Generalforsamling	2.274	1.329
Mødeudgifter, bestyrelse.....	2.676	3.222
Foreningsarrangementer	330	0
Øvrige foreningsomkostninger i alt.....	17.780	17.054
6 Tab på tilgodehavender		
Tab på tilgodehavender.....	30.824	0
Tab på tilgodehavender i alt.....	30.824	0
7 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	3.145	0
Aktieudbytte.....	584	0
Renter, medlemmer	1.831	0
Kursregulering aktier	12.520	12.849
Gebyrer, medlemmer	5.950	0
Finansielle indtægter i alt	24.030	12.849
8 Finansieringsomkostninger		
Gebyrer mv.	1.134	0
Rykkergebyrer.....	100	0
Finansieringsomkostninger i alt.....	1.234	0
9 Restancer		
Restancer, medlemmer.....	33.857	59.873
Restancer i alt.....	33.857	59.873
10 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, HOFOR	21.707	0
Andre tilgodehavender i alt.....	21.707	0

NOTER

	2014	2013
11 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kursværdi aktier, Danske Bank.....	0	49.760
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....	0	49.760
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
12 Likvide beholdninger		
Kontantbeholdning	0	1.916
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	28.609	62.020
Arbejdernes Landsbank, opsparing.....	446.150	200.909
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt	474.759	264.845
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
13 Egenkapital		
Egenkapital, primo	347.279	374.504
Årets resultat	121.070	-27.226
	<hr/>	<hr/>
	468.349	347.278
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital før andre reserver	468.349	347.278
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt.....	468.349	347.278
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
14 Modtagne forudbetalinger		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	12.500	0
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger i alt	12.500	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
15 Øvrig anden gæld		
Skyldigt bestyrelseshonorar	12.200	12.200
Skyldige omkostninger	37.274	15.000
	<hr/>	<hr/>
Øvrig anden gæld i alt	49.474	27.200
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>